COMUNE DI CASCINA

PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA
SCHEDA NORMA RQ 20.1- COMUNE DI CASCINA
UTOE 20 PETTORI - VIA PETTORI

PROPRIETA'

INDUSTRIA LATERIZI QUAGLIERINI S.R.L.
Via Pettori, 22 - 56021 - Cascina (PI)
Tel/Fax. 050.773010
Email: giovanniquaglierini@pecordineavvocatipisa.it

LEGALE RAPPRESENTANTE
Prof.ssa Maria Rosa Quaglierini
Via II Settembre, n. 14H - 56125 Pisa

PROGETTO URBANISTICO E ARCHITETTONICO

[PTA] PAGNI TOLAINI ARCHITETTURA
Via G. Carducci, 13 - loc. La Fontina
San Giuliano Terme (PI) - 56017
tel. 050.970913 fax 050.0980908
email:studiopta@yahoo.it

- PROGETTISTI
Arch. Rino Pagni | Arch. Alessandro Tolaini

- GRUPPO DI PROGETTAZIONE
Ing. Marco Vinicio Mero
Ing. Antonella Loffredo

GEOLOGIA

GEOPIÙ - Studio di Geologia
Via Byron, 20 - 56127 Pisa
Tel/Fax. 050.576698
E-mail: geopiu@inwind.it

- PROGETTISTA
Dott. Lorenzo Mannella

PROGETTAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE I - II

Crealink S.r.l.
Via G. Malasoma, 18 - 56121 Pisa
Tel. 050.9914050 - 050.9914064
E-mail: info@crealink.it

- PROGETTISTA
Ing. Giovandomenico Caridi

PROGETTAZIONE DEL VERDE

Verd&agricoltura Studio Associato
Via F. Flamini, 19 - 56124 - Pisa
Tel. 050 7916624 - 3494778748
E-mail: s.rizzitelli@verdeagricoltura.it

- PROGETTISTA
Dott. Agr. Simona Rizzitelli

OGGETTO

DISCIPLINA TECNICA PER IL RECUPERO DEGLI IMMOBILI

DATA ELABORATO

05/2020 RZ 10

Il documento è di proprietà di - [PTA] PAGNI TOLAINI ARCHITETTURA - ed è tutelato a norma di legge.

SCHEDATURA DI ANALISI DEL FORNO ESISTENTE AI SENSI DELL'ART. 119 DELLA L.R.65/2014 (DISCIPLINA TECNICA PER IL RECUPERO DEGLI IMMOBILI)

L'edificio specialistico oggetto d'intervento, descritto nella presente relazione, è compreso nella U.M.I. 3 del Piano di Recupero e, come prescritto nella Scheda Norma RQ 20.1 del R.U. Comunale, sarà oggetto di recupero e valorizzazione destinandolo a funzioni d'interesse collettivo.



Figura 1 - Vista ovest

Il corpo di fabbrica del forno Hoffman di vecchia fattura, risalente alla seconda metà degli anni '60 e impiegato originariamente per la cottura dei laterizi dell'Industria Laterizi Quaglierini, è costituito da due gallerie parallele con volta a botte in materiale refrattario, collegate tra di loro attraverso due aperture prospicienti le testate, che consentivano il passaggio dei gas dall'una all'altra ed è caratterizzato da numerose aperture esterne che una volta erano chiuse ermeticamente da dei portelloni in ghisa.

Via G.Carducci,13 loc. La Fontina – San Giuliano Terme (PI)– 56017
tel.**050.970913** fax **050.0980908** email **studiopta@yahoo.it**



Figura 2 – Una delle due gallerie parallele di cui è composto il forno



Figura 3 - Vista su una delle aperture esterne originariamente chiuse da portelloni in ghisa

Via G.Carducci,13 loc. La Fontina – San Giuliano Terme (PI)– 56017
tel.**050.970913** fax **050.0980908** email **studiopta@yahoo.it**

Il forno Hoffman, per la sua scarsa flessibilità d'impiego e per l'impossibilità di automatizzazione dei processi produttivi, venne dismesso e sostituito con attrezzature più moderne, come ad esempio il forno a tunnel.

Le modifiche all'impianto di produzione, che si sono rese necessarie nel tempo, hanno direttamente interessato il forno Hoffman, che è stato letteralmente sopraelevato ed "inglobato" nella struttura in calcestruzzo armato della sopraelevazione.



Figura 4 - Vista nord



Figura 5 - Vista ovest



Figura 6 - Vista interna

Il progetto prevede il recupero di porzione dell'edificio originario mediante la demolizione totale della sopraelevazione composta da struttura portante in calcestruzzo armato e da tamponamenti in laterizio, la demolizione di parte del forno verso sud e il recupero della copertura del forno a terrazza.
L'edificio del forno, una volta liberato dalle superfetazioni, sarà completamente ristrutturato, operando opportuni consolidamenti strutturali sia dei paramenti murari che degli orizzontamenti (solaio di copertura) e ripristinando la tessitura delle murature esterne in laterizio faccia a vista, mediante la tecnica dello "scuci e cuci".
Il calpestio al piano terra sarà garantito mediante la realizzazione di un solaio opportunamente aerato.
La destinazione d'uso di progetto è "centro espositivo e attrezzature culturali" con due sale parallele che ricalcano perfettamente le gallerie di cottura.
All'interno di tali spazi saranno realizzati i corpi dei servizi igienici.
Le aperture esterne saranno dotate di infissi in metallo o legno con specchiature in vetro camera trasparente.
La copertura a terrazza sarà pavimentata in cotto od in getto di calcestruzzo con inerti di laterizio ad effetto coccio pesto e l'ombreggiamento sarà garantito mediante la realizzazione di pergole metalliche su cui cresceranno delle piante rampicanti.
I parapetti della terrazza saranno costituiti da murature in mattoni pieni rivestite con lamiera in corten.
Si prevede inoltre la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica adiacente alla testa del forno che svolgerà la funzione di ingresso e conterrà i collegamenti verticali (scala e ascensore) con la terrazza.

Via G.Carducci,13 loc. La Fontina – San Giuliano Terme (PI)– 56017
tel.**050.970913** fax **050.0980908** email **studiopta@yahoo.it**

A puro titolo indicativo il progetto prevede la demolizione della copertura attuale del forno, della porzione sud del forno stesso e la realizzazione di una terrazza sulla sua sommità, che in fase di progetto definitivo potrà variare per l'ottenimento dei titoli abilitativi alla realizzazione.
La superficie fondiaria della U.M.I. è tale da consentire il recupero dell'edificio specialistico di superficie utile lorda (Sul) pari a 544,24 mq per le funzioni suddette e soddisfare tutti gli standard normativi.
Infatti per quanto concerne la verifica dei posti auto, la normativa impone la realizzazione di aree a parcheggio stanziale (L. 122/89) e di relazione (RU) con superficie minima normativa pari a 186,89 mq, verificato dalla previsione di una superficie totale a parcheggio pari a 248,42 mq.
Per quanto concerne la verifica delle superfici permeabili, ai sensi dell'art. 8.4 del R.U. Comune di Cascina, si soddisfa il parametro del 25% di superficie permeabile.
Per quanto riguarda il rapporto di copertura, viene soddisfatto il parametro Rc minimo = 35% della Scheda Norma RQ 20.1.
Tutto quanto suddetto è descritto nelle tavole del P.d.R.
L'edificio partecipa alla creazione della "piazza diffusa" che caratterizza il P.d.R.; lo spazio antistante l'ingresso sud infatti si ricollega alla piazza compresa tre i due edifici dell'U.M.I. 6, su cui si affacciano le unità immobiliari destinate a media struttura di vendita, mentre la testa del forno a nord, utilizzabile come ingresso/uscita, si affaccia sullo spazio di aggregazione che circonda l'U.M.I. 2 in cui troviamo l'ufficio postale e la farmacia.

Pisa, lì 05/2020

I tecnici

Arch. Rino Pagni

Arch. Alessandro Tolaini

Via G.Carducci,13 loc. La Fontina – San Giuliano Terme (PI)– 56017
tel.**050.970913** fax **050.0980908** email **studiopta@yahoo.it**

DOCUMENTAZIONE DIMOSTRATIVA DELLA LEGITTIMITÀ URBANISTICA DELL'EDIFICIO SPECIALISTICO SOGGETTO A RECUPERO

Il Piano di Recupero prevede il recupero e la valorizzazione dell'edificio specialistico del forno (U.M.I. 3) mediante la sua rifunzionalizzazione ad uso "centro espositivo", quale attività di interesse collettivo. La legittimità dell'edificio è dimostrabile attraverso gli elaborati progettuali allegati alla presente relazione, riguardanti pratiche edilizie inerenti lo stabilimento dell'Industria Laterizi Quaglierini, dove compare in pianta la sagoma di tale edificio oggetto di recupero, che risulta corrispondere alla sagoma del forno, che si evince dal rilievo dello stato attuale.

Elenco allegati:

- Nulla osta per l'esecuzione dei lavori relativi all'installazione di una tettoia prefabbricata - Prat. N. 329/1968:
  - Tavola con rilievo degli edifici;
- Nulla osta per l'esecuzione dei lavori relativi all'ampliamento del capannone forno - Prat. N. 73/1972:
  - Tavola 1 – Pianta;
  - Tavola 2 – Prospetti;
  - Tavola 3 – Prospetto sud.
- Concessione edilizia in sanatoria n. 228/1982 per l'esecuzione dei lavori relativi all'ampliamento di fornace laterizi:
  - Tavola 1 – Pianta;
  - Tavola 2 – Prospetti e sezioni.
- Concessione edilizia n. 48/1986 per la trasformazione di fabbricato ad uso industriale:
  - Tavola 1 – Prospetti e sezioni.
- Concessione edilizia n. 226/1991 per l'esecuzione dei lavori relativi all'installazione di una tettoia metallica prefabbricata:
  - Estratto Tavola 1 – Planimetria;
  - Comunicazione di parere favorevole.
- Concessione edilizia n. 227/1992 per l'esecuzione dei lavori relativi all'installazione di una tettoia per "copertura macchine" per la produzione laterizi:
  - Estratto Tavola 1 – Planimetria;
  - Estratto Tavola 2 – Planimetria.
- Variante alla concessione edilizia n. CE – 26 – 2004 per l'ampliamento di capannone industriale:
  - Concessione edilizia n. CE – 26 – 2004;
  - Estratto Tavola 1 – Planimetria stato approvato;
  - Estratto Tavola 2 – Sezione stato approvato;

Via G.Carducci,13 loc. La Fontina – San Giuliano Terme (PI)– 56017
tel.**050.970913** fax **050.0980908** email **studiopta@yahoo.it**

  - Estratto Tavola 3 – Planimetria stato modificato;
  - Estratto Tavola 4 – Sezione stato modificato;
- Attestazione di conformità in sanatoria n. AC – 19 – 2008 per sostituzione di copertura di capannone in assenza di titolo abilitativo:
  - Estratto Tavola U – Planimetria;
  - Documentazione catastale.

Pisa, lì 05/2020

I tecnici

Arch. Rino Pagni

Arch. Alessandro Tolaini

Via G.Carducci,13 loc. La Fontina – San Giuliano Terme (PI)– 56017
tel.**050.970913** fax **050.0980908** email **studiopta@yahoo.it**

COMUNE DI CASCINA

Provincia di Pisa

SETTORE TECNICO
SEZIONE USO E ASSETTO DEL TERRITORIO
Servizio Edilizia Privata



Provvedimento n. V1CE - 26 – 2004 **Pratica edilizia V1 - 912 - 2003**

VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA n. CE - 26 - 2004
(Articolo 7 legge regionale 3 gennaio 2005 n.1)

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza inoltrata in data 28-12-2004 dalla Ditta:
INDUSTRIA LATERIZI QUAGLIERINI SRL (c.f.00958650509) con sede in VIALE GRAMSCI N. 14 PISA;
con la quale si richiede di apportare varianti alla Concessione Edilizia n. CE - 26 - 2004, rilasciata per:
Ampliamento di capannone industriale,
relativamente ad immobili ubicati in VIA DI PETTORI CASCINA (PI),
catastalmente censiti fog.5 map. 3;

Vista la documentazione e gli elaborati progettuali allegati alla richiesta di Variante;
Vista la vigente disciplina in materia urbanistica ed edilizia, ed in particolare il DPR 06.06.2001 n.380 (Testo Unico disposizioni Legislative e Regolamentari in materia edilizia) e successive modifiche e integrazioni;
Vista la legge regionale Toscana 3 gennaio 2005 n.1 "norme per il governo del territorio" pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n.2 del 12.1.2005;
Visto il Regolamento Edilizio Comunale approvato con Deliberazione del C.C. n.35 del 02.05.2000;
Visti i vigenti strumenti urbanistici comunali ed in particolare il Piano Strutturale approvato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Toscana n.43 del 06.02.1998 ed il Regolamento Urbanistico approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.29 del 22.03.2000;
Viste le legge 241/90 e il decreto legislativo del 18.08.2000 n.267;
Ritenuto, per quanto sopra esposto, di dover adottare, in ordine alla richiesta sopra richiamata, il provvedimento con il quale si autorizzano le Varianti richieste;

RILASCIA

alla Ditta:
INDUSTRIA LATERIZI QUAGLIERINI SRL (c.f.00958650509) con sede in VIALE GRAMSCI N. 14 PISA;
la Variante alla concessione edilizia n. 26 - 2004, rilasciata per:
Ampliamento di capannone industriale,
relativamente ad immobili ubicati in VIA DI PETTORI/B PETTORI - 56021 CASCINA (PI),
catastalmente censiti fog. 5 map. 3;
secondo l'allegato progetto, composto da n.4 tavole, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
Restano ferme tutte quante le condizioni, prescrizioni e adempimenti, nonché i termini di inizio ed ultimazione dei lavori, previsti nella concessione originaria.

Cascina lì, 14-03-2005

Il Dirigente del Settore Tecnico
Sez.. Uso ed Assetto del Territorio
(Arch. Manuela Riccomini)

COMUNE DI CASCINA

Provincia di Pisa

SETTORE TECNICO
SEZIONE USO E ASSETTO DEL TERRITORIO
Servizio Edilizia Privata

PRATICA EDILIZIA n. P - 912 - 2003

CONCESSIONE EDILIZIA n. CE - 26 – 2004
(Articoli 2 e 3 L.R. Toscana 14.10.1999 n.52 e successive modifiche ed integrazioni)

IL DIRIGENTE

Vista la richiesta di concessione ad edificare inoltrata in data 27-11-2003 dalla Ditta
INDUSTRIA LATERIZI QUAGLIERINI SRL (C.F.00958650509)CON SEDE IN VIALE GRAMSCI GALL B N. 14 - 56100 PISA (PI)
per l'esecuzione delle seguenti opere:

Ampliamento di capannone industriale

relativamente ad immobili ubicati in VIA DI PETTORI - PETTORI - 56021 CASCINA (PI),
catastalmente censiti fog. 5 map. 3;
urbanisticamente inseriti in zona secondo il vigente Regolamento Urbanistico,

Vista la documentazione e gli elaborati progettuali allegati alla richiesta di concessione edilizia;
Vista la vigente disciplina in materia urbanistica ed edilizia, ed in particolare il DPR 06.06.2001 n.380 (Testo Unico disposizioni Legislative e Regolamentari in materia edilizia) e successive modifiche e integrazioni;
Vista la legge regionale 14.10.1999 n. 52 pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 34 del 07.12.1999, nonché le successive modifiche ed integrazioni ed in particolare la L.R. 02.04.2002 n.13 e la L.R. 05.08.2003 n.43;
Visto il Regolamento Edilizio Comunale approvato con Deliberazione del C.C. n.35 del 02.05.2000;
Visti i vigenti strumenti urbanistici comunali ed in particolare il Piano Strutturale approvato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Toscana n.43 del 06.02.1998 ed il Regolamento Urbanistico approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.29 del 22.03.2000;
Viste le legge 241/90 e il decreto legislativo del 18.08.2000 n.267;
Ritenuto, per quanto sopra esposto, di dover adottare, in ordine alla richiesta sopra richiamata, il provvedimento di concessione edilizia,
Preso atto che dalla documentazione presentata risulta che il richiedente è in possesso del necessario titolo per richiedere la concessione edilizia;

RILASCIA

alla Ditta:
INDUSTRIA LATERIZI QUAGLIERINI SRL (C.F.00958650509)CON SEDE IN VIALE GRAMSCI GALL B N. 14 - 56100 PISA (PI)
la concessione edilizia per l'esecuzione dei lavori di
Ampliamento di capannone industriale,
relativamente ad immobili ubicati in VIA DI PETTORI/B PETTORI - 56021 CASCINA (PI),
catastalmente censiti fog.5 map. 3;
secondo l'allegato progetto, composto da n.4 tavole, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

CONTRIBUTO DI CONCESSIONE

Il rilascio della presente concessione comporta, ai sensi dell'art.18 della legge regionale 14.10.1999 n.52 e del regolamento comunale per la determinazione del contributo relativo alle concessioni edilizia, alle autorizzazioni edilizie e alle denunce di inizio attività approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.36 del 02.05.2000, la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione; tale contributo è determinato come segue:

a) Oneri di Urbanizzazione primaria e secondaria

Urbanizzazione primaria	€ 11.645,58
Urbanizzazione secondaria	€ 11.012,67

MODALITA' DI PAGAMENTO

Il contributo di concessione, come sopra determinato, deve essere corrisposto al Comune all'atto del ritiro della concessione edilizia.
Il termine per il ritiro del provvedimento è fissato in giorni venti dalla data di notifica della comunicazione di avvenuto rilascio della concessione edilizia; decorso tale termine si applicano le sanzioni di cui all'art.27 della legge regionale 52/99.
Il contributo di concessione, può essere rateizzato in tre rate semestrali, la prima pari al 50%, le restanti pari

al 25% dell'importo; in tal caso all'atto del ritiro della concessione edilizia, unitamente al versamento della prima rata dovrà essere presentata una garanzia fideiussoria (bancaria o assicurativa) per gli importi relativi alle rate dilazionate, comprensiva delle sanzioni per il ritardato o omesso versamento del contributo previste dall'art.27 della legge regionale 52/99.
La rate successive alla prima decorrono dalla data della notifica della comunicazione di avvenuto rilascio della concessione.
Qualora vengano presentate garanzie fideiussorie che consentano l'escussione immediata e diretta per ciascuna rata, il comune riscuote gli importi dovuti dopo la scadenza del termine per il pagamento e non si da luogo all'applicazione delle sanzioni previste dall'art.27 della L.R.52/99 e successive modifiche ed integrazioni.

OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO
I lavori devono essere eseguiti nel rispetto delle norme contenute nel regolamento edilizio comunale e delle altre disposizioni legislative e regolamentari vigenti.
I lavori devono essere altresì eseguiti in conformità alla presente concessione edilizia, al progetto ad essa allegato ed alle prescrizioni speciali in essa contenute, che in caso di discordanza prevalgono sul progetto medesimo.
L'inizio e l'ultimazione dei lavori devono essere comunicati dal titolare della concessione con le modalità e nei termini previsti dall'art.51 del regolamento edilizio.
Nell'esecuzione delle opere edilizie devono essere adottate tutte le necessarie precauzioni allo scopo di garantire l'incolumità delle persone e l'integrità delle cose (pubbliche e private), nonché a limitare le molestie nei confronti di terzi e a garantire la sicurezza della circolazione veicolare e pedonale.
L'Ufficio Tecnico Comunale, ai sensi dell'art.45 del regolamento edilizio, ha facoltà di procedere all'assegnazione sul terreno dei capisaldi planimetrici ed altimetrici ai quali riferire le opere edilizie che vengono realizzate in forza di concessioni, autorizzazioni o altri corrispondenti titoli.
Nella recinzione e nell'organizzazione del cantiere devono essere osservate le disposizioni degli articoli 46 e 47 del regolamento edilizio.
L'abitabilità o l'agibilità dei locali è subordinata al rispetto delle norme contenute nel titolo IV, capo III, del regolamento edilizio comunale.
Gli interventi relativi a immobili o parti di immobili sottoposti alla disciplina del D.Lgs.490/99 o ubicati nelle zone classificate A ai sensi del Dm 1444/68, o comunque soggetti a restauro o definiti di valore storico, culturale ed architettonico dagli strumenti urbanistici comunali, devono essere realizzati nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio.

TERMINI DI INIZIO E ULTIMAZIONE LAVORI
I lavori devono essere iniziati entro un anno dalla data di notifica della comunicazione di avvenuto rilascio della presente concessione e devono essere ultimati entro tre anni dalla data di inizio dei lavori.
L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione edilizia, eventualmente per le parti non ultimate; la decadenza della concessione edilizia si verifica altresì per l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali il provvedimento sia in contrasto, salvo che i relativi lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio.
Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve dotarsi di un nuovo titolo abilitativo concernente la parte non ultimata.

CARATTERISTICHE DELLA CONCESSIONE
La presente concessione è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi all'immobile esistente o realizzando.
In ogni caso il rilascio della concessione edilizia rende legittimo l'esercizio dell'attività edificatoria nei confronti del Comune e non produce effetti nei rapporti tra i privati.

PRESCRIZIONI SPECIALI
L'esecuzione dei lavori nonché l'utilizzo dell'opera, è comunque subordinato alla presentazione a questa Amministrazione Comunale della documentazione attestante il rispetto degli adempimenti previsti dalla Legge 64/74 e dalla Legge Regionale Toscana 88/82;
Il rilascio del certificato di abitabilità o di agibilità dei locali è comunque subordinato alla produzione della dichiarazione di conformità o del certificato di collaudo degli impianti installati a norma dell'art.11 della legge 46/90 e dell'attestazione di conformità ai disposti della legge 13/89 e del DM 236/89 (tale attestazione, redatta sotto forma di perizia giurata, dovrà essere sottoscritta da tecnico abilitato);
L'esecuzione dei lavori è altresì subordinata al deposito, presso questo Comune, della documentazione inerente l'isolamento termico dell'edificio nel contesto delle norme stabilite dalla Legge 09.01.1991 n.10 e dal relativo regolamento di attuazione approvato con DPR 26.08.1993 n.412;

Nell'area di pertinenza dell'edificio dovranno essere riservate aree a parcheggio nella misura minima di un metro quadrato ogni dieci metri cubi di volume costruito secondo quanto previsto dall'art.2 della legge 122/89; tali spazi costituiscono pertinenze dell'edificio a norma degli articoli 817, 818 e 819 del codice civile;
L'intervento dovrà essere realizzato nel rispetto delle prescrizioni, vincoli e direttive sul rischio idraulico di cui alla Deliberazione del Consiglio Regionale Toscana 25.01.2000 n.12 (Piano di Indirizzo Territoriale); in particolare secondo quanto previsto nell'articolo 78, sia garantito il mantenimento di una superficie permeabile pari ad almeno il 25% della superficie fondiaria;
Il rilascio del certificato di abitabilità / agibilità dell'immobile oggetto della presente concessione è subordinato al rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi da parte del competente Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco qualora le attività rientrino tra quelle previste dal DM 16.02.1982 modificato ed integrato dal DM 27.03.1985;
La realizzazione di scarichi fuori fognatura è subordinata all'acquisizione dell'autorizzazione del Sindaco ai sensi della Legge 319/76 e successive modificazioni ed integrazioni, da richiedersi a cura della ditta concessionaria previa acquisizione dei pareri dell'Azienda Speciale Cerbaie e dell'A.R.P.A.T. di Pisa.
I nuovi accessi carrabili dovranno essere realizzati seguendo i criteri dell'art.46 DPR 495/92 (codice della strada) e successive modifiche ed integrazioni;
Come impartite dal N.I.P. dell'ASL 5 di Pisa le uscite di sicurezza devono essere apribili verso le vie di esodo; Qualora nelle vicinanze del fabbricato in oggetto fossero presenti elettrodotti, si raccomanda di verificare, nel caso che il fabbricato fosse destinato a permanenza di addetti, che il valore di induzione magnetica sia inferiore a 0,4 micro Tesla;
Qualora l'attività produttiva comporti emissioni in atmosfera, l'installazione dei relativi impianti deve essere preventivamente autorizzata dall'Amministrazione Provinciale ai sensi dell'art.6 del DPR 203/88

Cascina lì, 27-04-2004

Il Dirigente del Settore Tecnico
Sez. Uso ed Assetto del Territorio
(Arch. Manuela Riccomini)

Il concessionario, con la sottoscrizione del presente provvedimento, accetta e si impegna all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute.
Cascina, lì

Il Concessionario

VERIFICHE IGIENICHE

superficie capannone 16.87x44.30= mq 747.34

calcolo superfici finestrate

912/03

AREAZIONE

1/16 747.34 : 16=46.7 mq sup richiesta

A +B +C= 4.30 + 31.32 + 28.15= mq 63.77

VERIFICA= sup ammessa < sup finestrata

ALLEGATI alla richiesta del 23/12/04 prot. 18245

p. L'EDILIZIA PRIVATA

ILLUMINAZIONE

1/10 747.34 : 10=74.73 MQ sup richiesta

A+B+C+D+E+F+G+P1= mq 125.3

VERIFICA= sup ammessa < sup finestrata

superficie finestrata			
	A	4.30	parte apribile
	B	31.32	parte apribile
	C	28.15	parte apribile
	D	5.60	
	E	10.92	
	F	12.09	
	G	15.60	
	P1	12.09	
	P2	15.60	

Ing. GIORGIO GRAZIAN
ORDINE INGEGNERI della Provincia di PISA
N° 945 Sezione A
INGEGNERE CIVILE E AMBIENTALE
INDUSTRIALE, DELL'INFORMAZIONE

Progetto di n. 4 VARIANTE
allegato al Permesso di Costruire n. 260/04 della quale forma parte integrante.
CASCINA li 14 MAR 2005
IL DIRIGENTE
SETTORE TECNICO
(Arch. Marco Buscomini)

STUDIO TECNICO ASSOCIATO arch. MALLOGGI ing. GRAZIAN
via Del Volontariato n° 4 Cascina -PI- Tel 050/747027 Fax 050/747707
studiommgg@hint.it

Rif.

INTERVENTO :Ampliamento capannone industriale

SITO :Cascina loc. Pettori VARIANTE

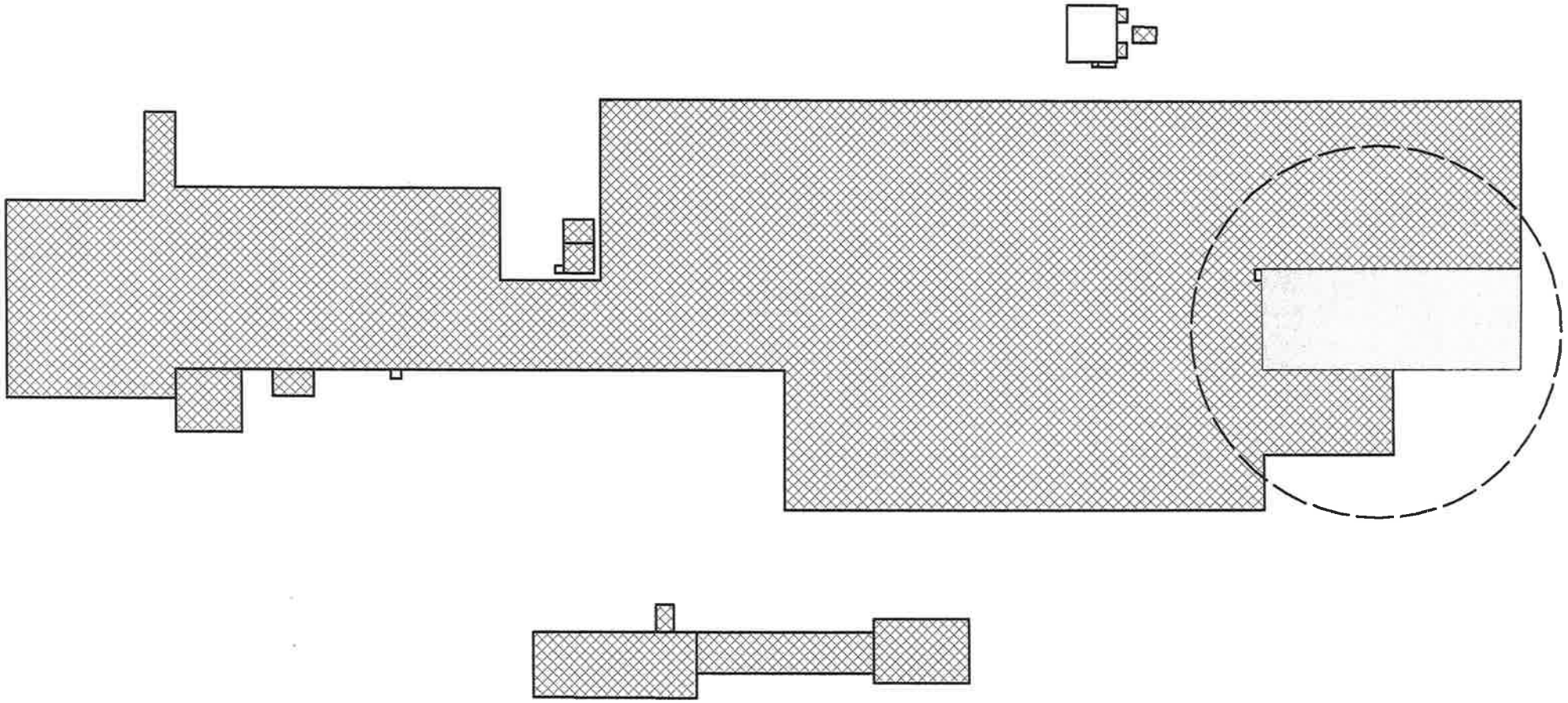
PROPRIETA' :Industria Quaglierini laterizi S.r.l

Tav. 1

OGGETTO: Piante Stato Approvato

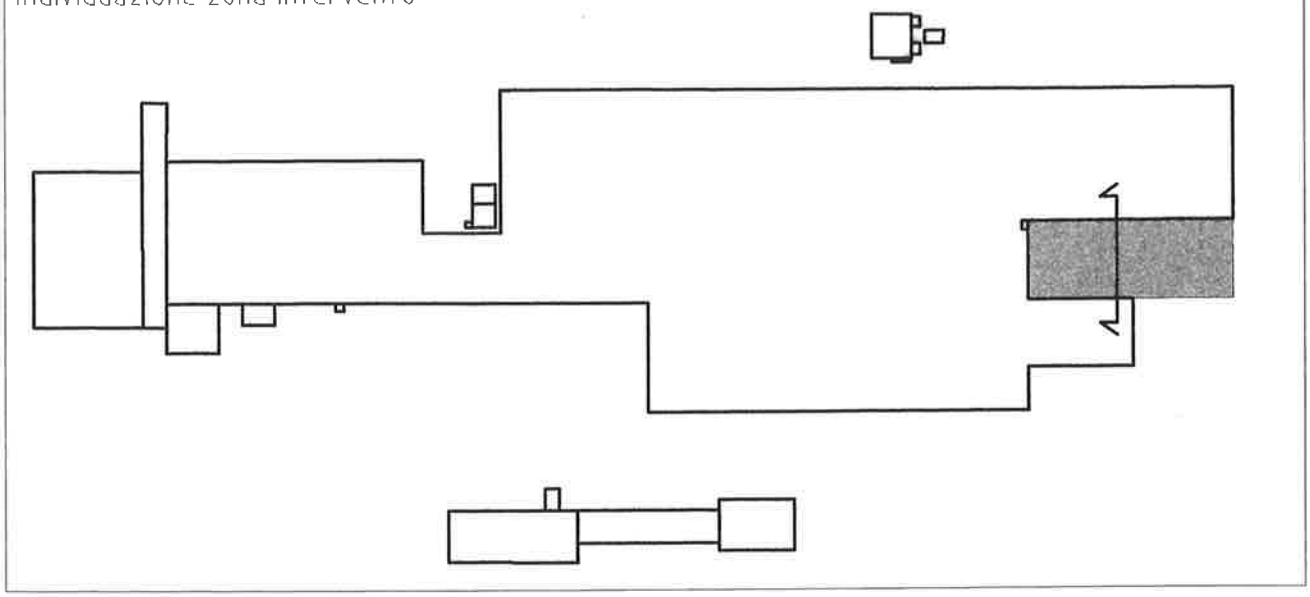
DATA:

individuazione zona intervento



VERIFICHE URBANISTICHE

individuazione zona intervento



912/03 V1

ALLEGATI alla richiesta
del 28/12/04
prot. 18245
p. L'EDILIZIA PRIVATA

Progetto di n. 4
allegato al Permesso di CAMBIAMENTO
n. 26/04 della quale forma parte
integrante. 14 APR 2005
CASCINA lì

IL DIRIGENTE
SETTORE TECNICO
(Arch. M[illegible] RICCOMINI)

MARCA DA BOLLO LIRE 300
MARCA DA BOLLO LIRE 300

Ing. GIORGIO GRAZIAN
ORDINE INGEGNERI della Provincia di PISA
N° 945 Sezione A
INGEGNERE CIVILE E AMBIENTALE
INDUSTRIALE, DELL'INFORMAZIONE

STUDIO TECNICO ASSOCIATO arch. MALLOGGI ing. GRAZIAN
via Del Volontariato n° 4 Cascina -PI- Tel 050/747027 Fax 050/747707
studiommgg@hint.it

Rif.

INTERVENTO :Ampliamento capannone industriale

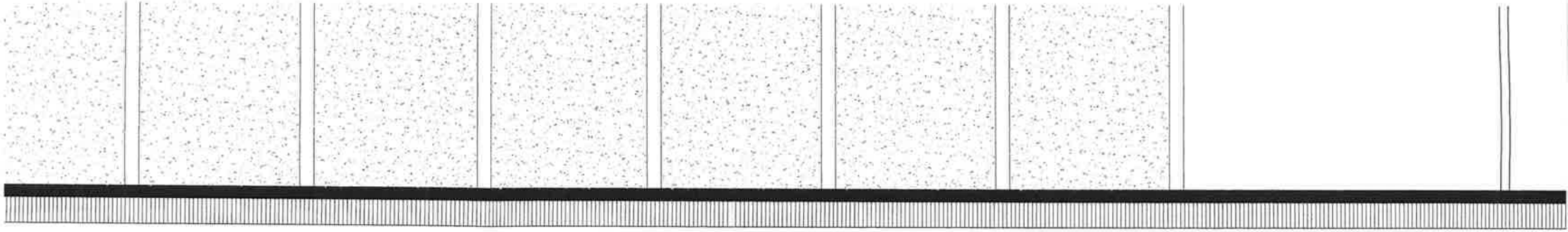
SITO :Cascina loc. Pettori VARIANTE

PROPRIETA' :Industria Quaglierini laterizi S.r.l

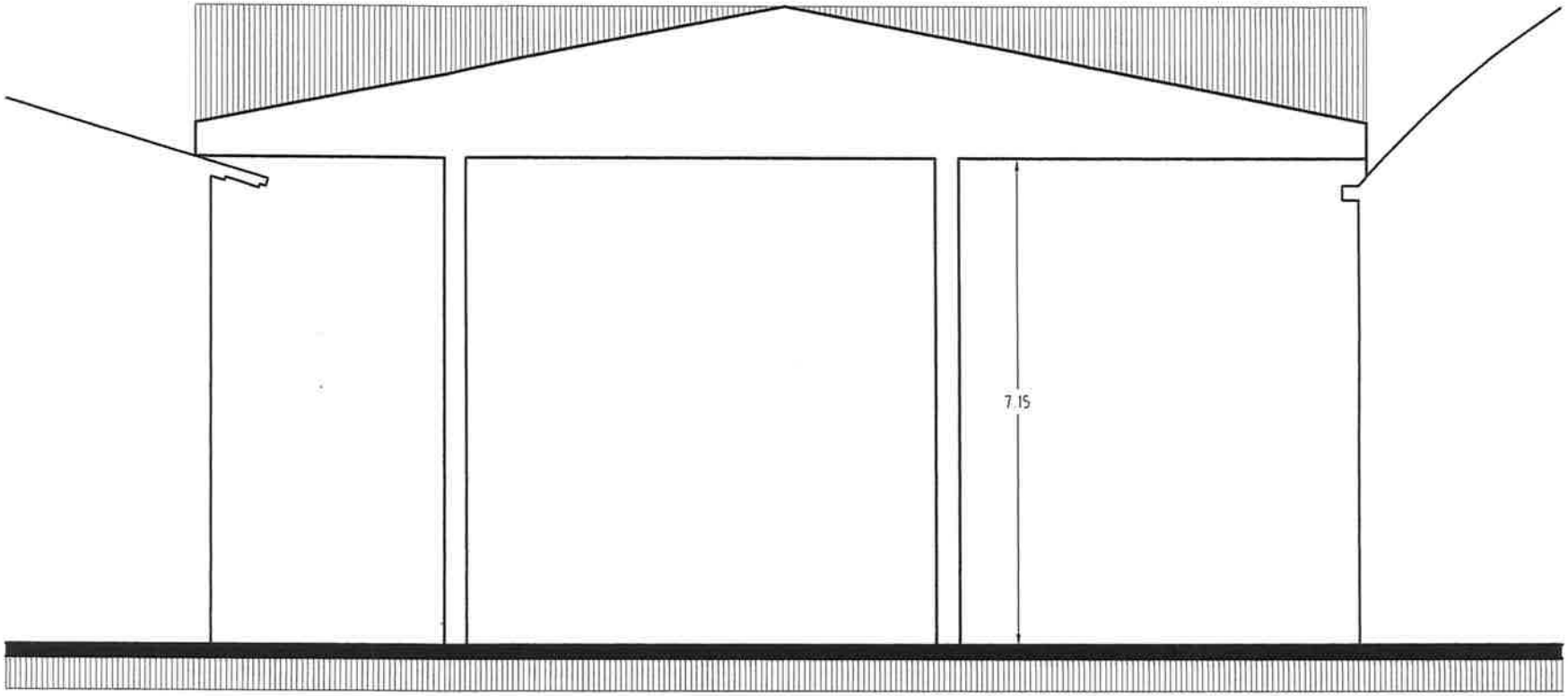
Tav. 2

OGGETTO:
PROSPETTI-SEZ STATO APPROVATO 1:100

DATA:



Prospetto Ovest



Schema sezione

progetto)=[(17.37-16.92)x22.50)]+(40.91x16.92)+(6.30x7.48)=749.45 mq<3771.30mq

Superficie pavimento m^2	Superficie illuminante		Rapporto illuminazione Sf/Sp		Superficie Apribile m^2		Rapporto di areazione Sfa/Sp		Materiale Trasparente Utilizzato
	a parete	a soffitto	Richiesta	verifica SI o NO	a parete	a soffitto	Richiesta	verifica SI o NO	
749.45	83.03		74.95	si	48.78		46.84	si	vetro

912/03 V2

ALLEGATI alla richiesta
del 28/12/04
prot. 18215
p. L'EDILIZIA PRIVATA

Progetto di n. 4
allegato al Permesso di VARIANTE
n. 26/04 della quale forma parte
integrante. 14 MAR. 2005
CASCINA li

IL DIRIGENTE
SETTORE TECNICO
(Arch. Marco PACCOMINI)

Ing. GIORGIO GRAZIAN
ORDINE INGEGNERI della Provincia di PISA
N° 945 Sezione A
INGEGNERE CIVILE E AMBIENTALE
INDUSTRIALE, DELL'INFORMAZIONE

STUDIO TECNICO ASSOCIATO arch. MALLOGGI ing. GRAZIAN
via Del Volontariato n° 4 Cascina -PI- Tel 050/747027 Fax 050/747707
studiommgg@hint.it

Rif.

INTERVENTO :Ampliamento capannone industriale

SITO :Cascina loc. Pettori VARIANTE

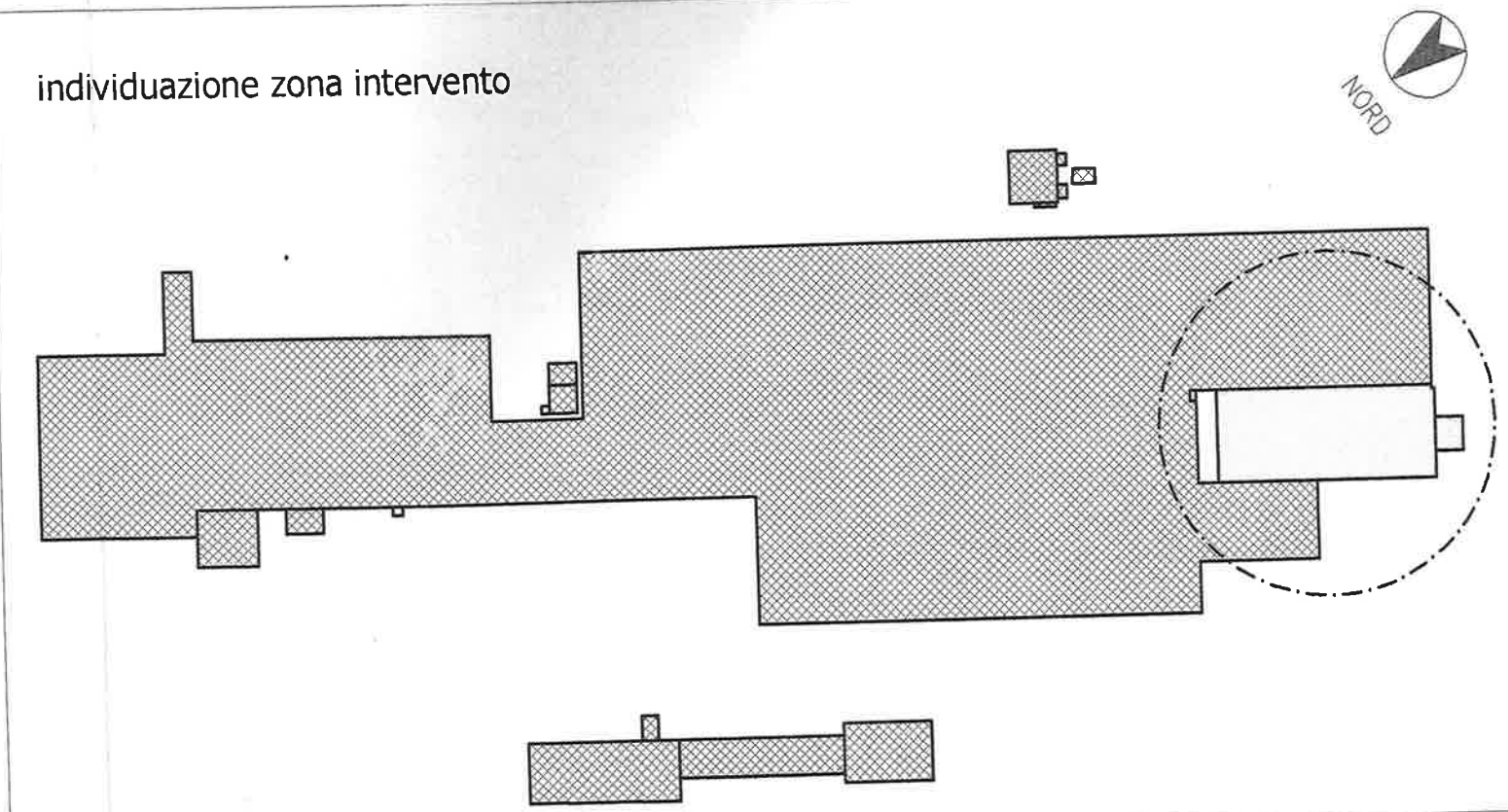
PROPRIETA' :Industria Quaglierini laterizi S.r.l

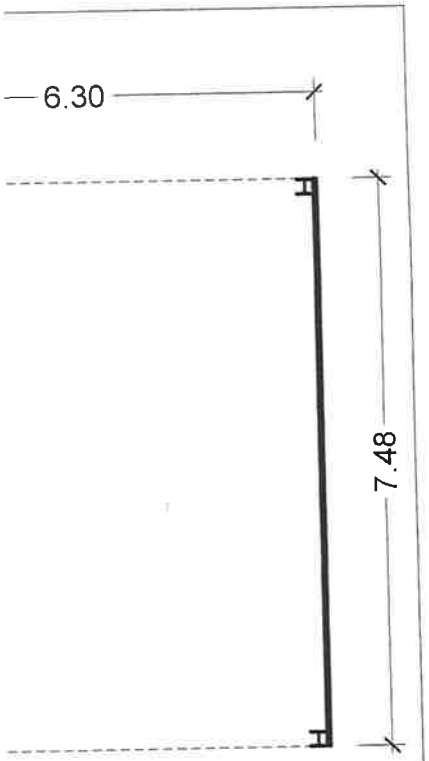
Tav. 3

OGGETTO: Piante Stato modificato

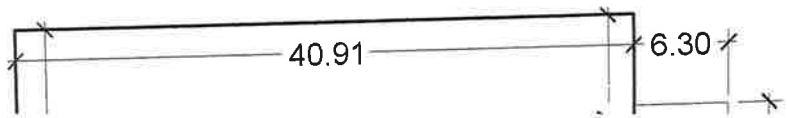
DATA:

individuazione zona intervento

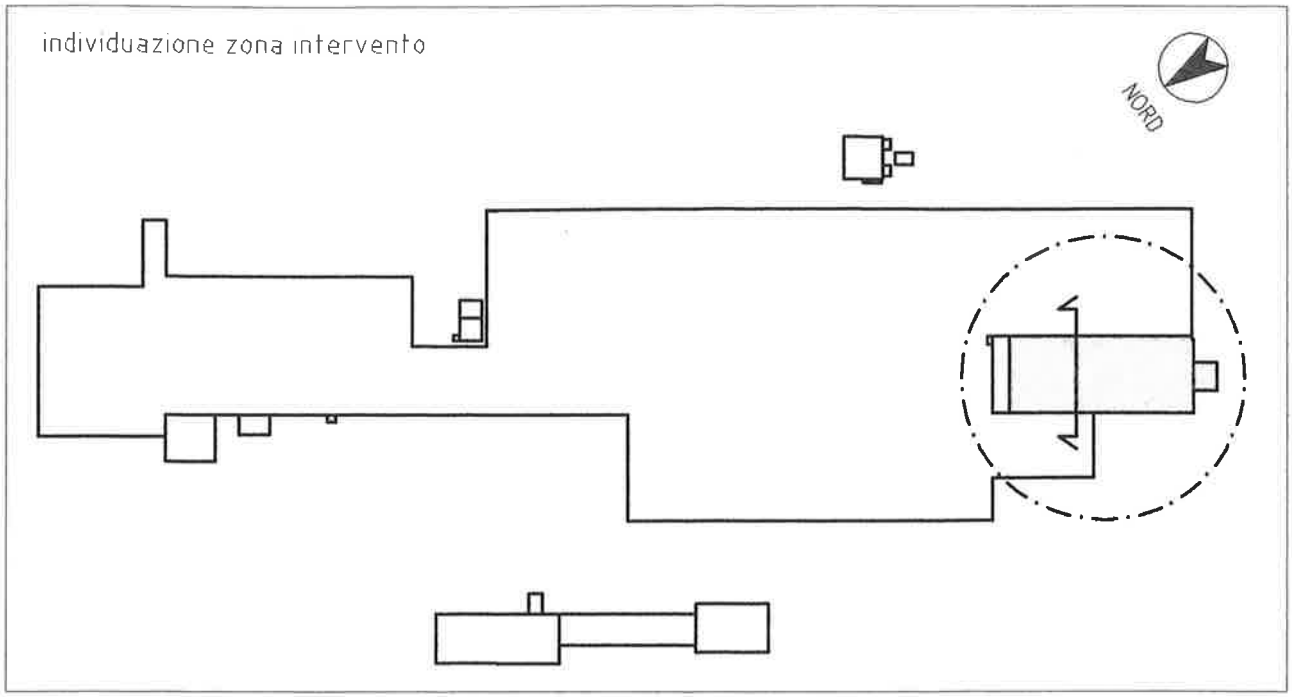




VERIFICHE URBANISTICHE



individuazione zona intervento



912/03

VARIANTE

ALLEGATI alla richiesta
del 28/12/04
prot. 18245
p. L'EDILIZIA PRIVATA

Progetto di n. 4
allegato al Permesso di
n. 2664 della quale forma parte
integrante.
CASCINA, 14 IP

Ing. GIORGIO GRAZIAN
ORDINE INGEGNERI della Provincia di PISA
N° 945 Sezione A
INGEGNERE CIVILE E AMBIENTALE
INDUSTRIALE, DELL'INFORMAZIONE

STUDIO TECNICO ASSOCIATO arch. MALLOGGI ing. GRAZIAN
via Del Volontariato n° 4 Cascina -PI- Tel 050/747027 Fax 050/747707
studiommgg@hint.it

Rif.

INTERVENTO :Ampliamento capannone industriale

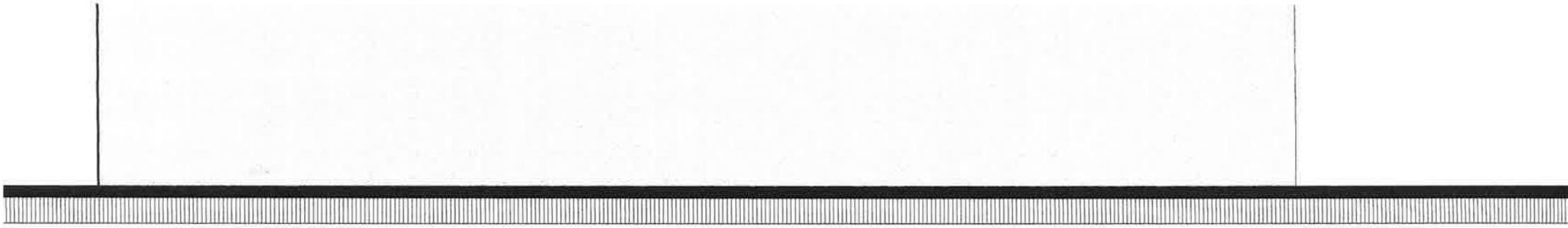
SITO :Cascina loc. Pettori VARIANTE

PROPRIETA' :Industria Quaglierini laterizi S.r.l

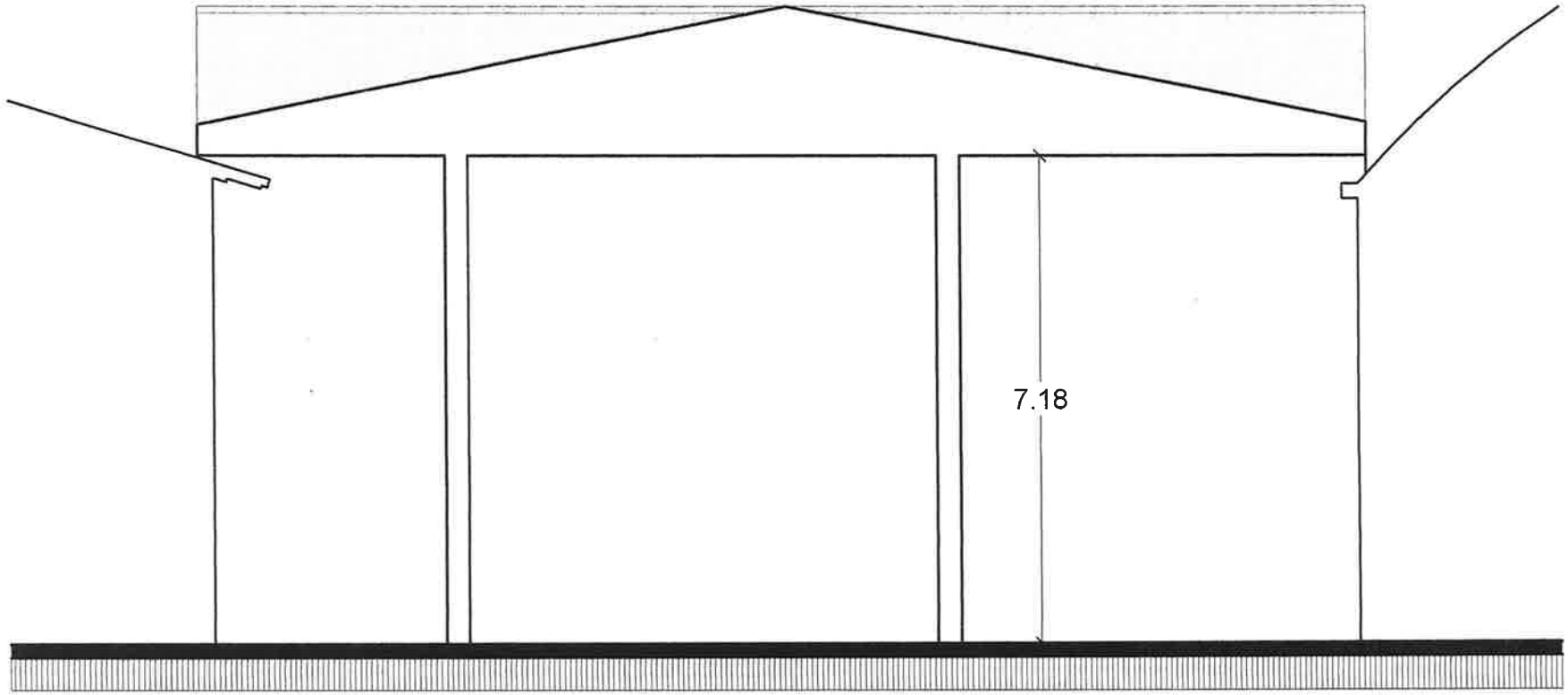
Tav. 4

OGGETTO:
PROSPETTI-SEZ STATO MODIFICATO 1:100

DATA:



Prospetto Ovest



Schema sezione

COMUNE DI CASCINA

PROVINCIA DI PISA

Pratica N. 329 / 1968

UFFICIO TECNICO

OGGETTO: Nuove Costruzioni e ampliamenti di Fabbricati.

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. Geom. Giuseppe Quaglierini

per essere autorizzato a ~~costruire~~ installare tettoia prefabbricata

in questo Comune in Via di Pettori - Pettori ;

Visti i disegni allegati alla domanda stessa ;

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 30/7/68 ;

Udito il riferimento del Tecnico Comunale in data 23/7/68 e succ. ;

Visto il parere favorevole dell' Uff. Sanitario in data 31/8/68 ;

Visti i Regolamenti Comunali d' Edilizi Igiene e Polizia locale ;

Concede il proprio

NULLA OSTA

al Sig. Geom. Giuseppe Quaglierini - Via di Pettori - Pettori

per l' esecuzione dei lavori di cui si tratta sotto l' osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilità, d' igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo le migliori norme dell' arte perchè riesca solida, igienica decorosa ed atta alla sua destinazione tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l' osservanza delle prescrizioni entro riportate.

CONDIZIONI PARTICOLARI

Siano ossrvate le condizioni retro indicate.

Pettori, li 31 Agosto 1968

geom. G. Quaglierini

fornace in — Pettori —	prop: geom. G. Quaglierini	Mar 67
Rilievo Edifici		1/500

pratica n° 329
Visto il parere della COMMISSIONE EDILIZIA del 30-7-68
si concede NULLA OSTA al presente progetto
Cascina, li 31 AGO 1968 IL SINDACO

ALBO DEI GEOMETRI — COLLEGIO DI PISA

COMUNE DI CASCINA — UFFICIO TECNICO

25 00 — 96.00 — 48 20 — 48 00 — 75 00 — 5 50 — 6 90 — 41 00

15 00 — DEPOSITO ARGILLA — 15 00 — 3 50 — 5 30 — 22.50 — 10 90

essiccatoio h = 720 — 9 66 — h = 240 — cen. ter — 4 40

sala macchine — tunnel moccia h = 420 — 15 00

off. — h = 350 — forno h = 720 — 84 00

tettoia h = 420 — 13 80 — 9 00

VIA TTO

52 00

27 30 — 29 90 — 16 00 — 14 00

fossa settica h = 680

10 78 — servizi h = 264 — 7 00 dep. moto h = 310 — uffici e abitazione — 10 70

2 90

12 50

sezione forno Hofman

405

Comune di Cascina

CONCESSIONE EDILIZIA n. 228/82

I L S I N D A C O

del Comune suddetto vista la domanda del Sig. QUAGLIERINI GIUSEPPE per essere autorizzato a costruire un capannone industriale in questo Comune in PETTORI, Via di Pettori;

Visti i disegni allegati alla domanda stessa :

Sentito il parere favorevole della C.E. in data 14/10/1982

Udito il riferimento del Tecnico Com/le " " 14/10/1982

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario " " 22/10/1982

Visto il certificato di collaudo dell'opera in c.a. (nota G.C. n.76 dell'11/5/84)

Visti i regolamenti com/li di edilizia, igiene e polizia municipale;

Viste le vigenti norme di legge in merito;

Vista la convenzione stipulata come approvata dal Consiglio Com/le il 27/2/1985 con atto n. 33;

Concede il proprio

NULLA OSTA A SANATORIA

al Sig. QUAGLIERINI GIUSEPPE residente in Pisa, Via Nisi n. 6/a **(QGL GPP 20A09 B950R)** per i lavori eseguiti di cui si tratta sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato

C O N D I Z I O N I

1) Siano corrisposti gli oneri di urbanizzazione nell'entità e secondo quanto convenuto

2) Sia ampliata - entro un anno dalla data della presente - la Via di Pettori nel tratto fronteggiante lo stabilimento e comunque come meglio precisato nella convenzione citata e nel computo metrico che costituisce allegato alla convenzione stessa;

3) Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

4) Regolarizzare la costruzione nei confronti della prevenzione incendi, secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni in merito;

5) Richiedere il certificato d'uso.

Lì, 20 SET. 1985

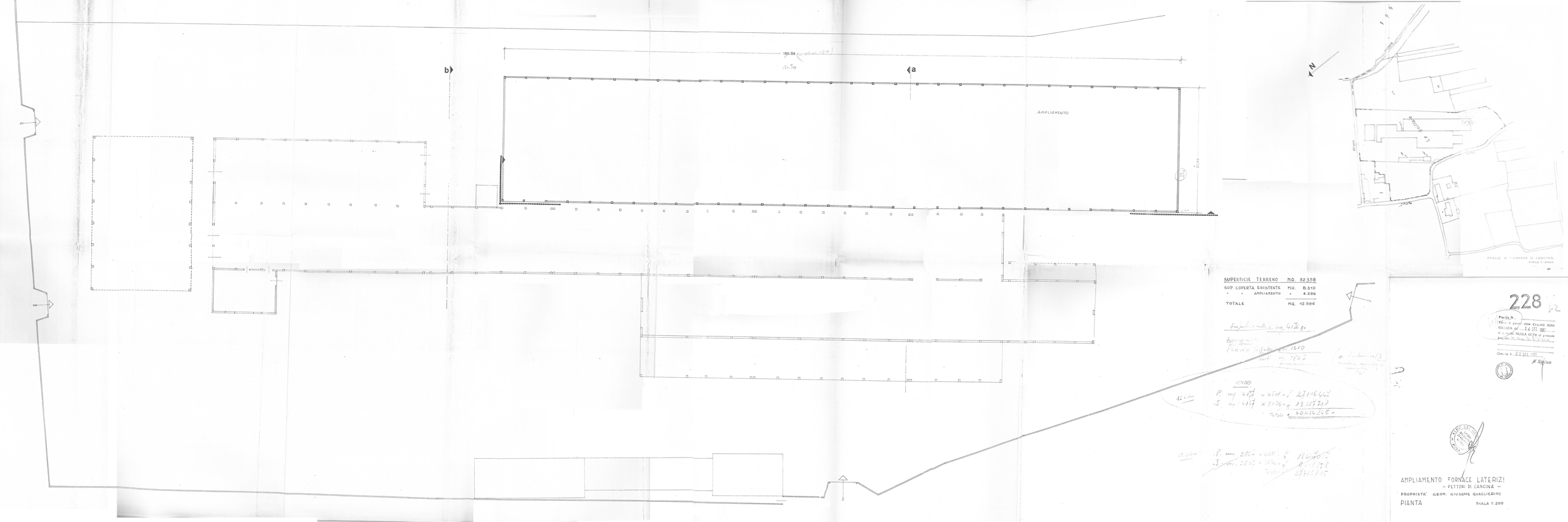
COMUNE DI CASCINA

IL SINDACO

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni alle quali essa è subordinata.

IL CONCESSIONARIO

Lì, 25 SET 1985



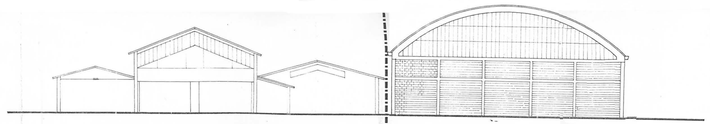
SUPERFICIE TERRENO	MQ. 32398
SUP. COPERTA ESISTENTE	MQ. 8.310
" " AMPLIAMENTO	" 4.286
TOTALE	MQ. 12.596

228

Pratica N. ...
Visto: si rilascia con CLASSE 3ONE
Eseguita dal ... 14 DIC. 1981
Si è riscontrata NULLA OSTA ai sensi
della Legge 2a Maggio 1974 N. 64

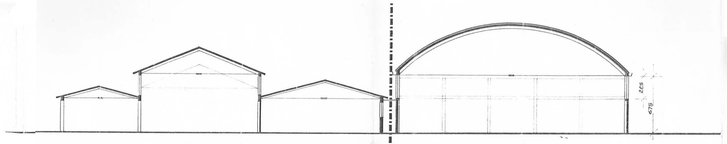
Cascina li 28 DIC. 1981

AMPLIAMENTO FORNACE LATERIZI
- PETTORI DI CASCINA -
PROPRIETA' GEOM. GIUSEPPE QUAGLIERINI
PIANTA
SCALA 1:200



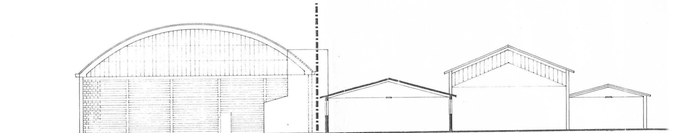
PROSPETTO "NUD.

AMPLIAMENTO



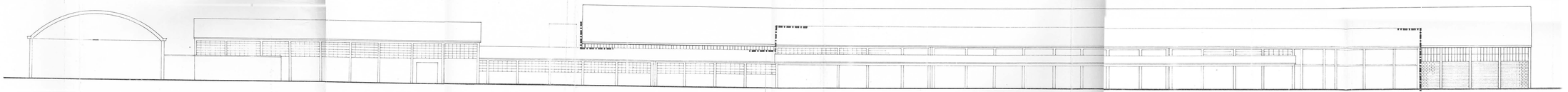
SEZIONE "A.

AMPLIAMENTO



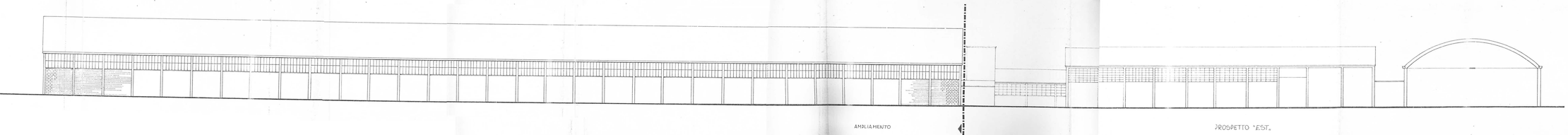
AMPLIAMENTO

SEZIONE PROSPETTO "B. (NORD)



PROSPETTO "OVEST.

AMPLIAMENTO



AMPLIAMENTO

PROSPETTO "EST.

228 / 82

Visto. Il

Visto il parere della Commissione EDILIZIA del 14 OTT 1982 si concede NULLA OSTA al presente progetto L. Sec. Arch. Ing. Geom.

Cascina li 20 SET. 1983

Il Sindaco

UFFICIO DEL REGISTRO ATTI PRIVATI REGISTRATO A PISA IL 27 SET. 1983 AL N. 2722

AMPLIAMENTO FORNACE LATERIZI

– PETTORI DI CASCINA –

PROPR. GEOM. GIUSEPPE QUAGLIERINI

PROSPETTI E SEZIONI SCALA 1:200

COMUNE DI CASCINA

PROVINCIA DI PISA

Pratica N. 73 / 1972

UFFICIO TECNICO

OGGETTO: Nuove Costruzioni e ampliamenti di Fabbricati.

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. Quaglierini Giuseppe

per essere autorizzato a ~~costruire~~ ampliare capannone forno

in questo Comune in Via di Pettori & Pettori ;

Visti i disegni allegati alla domanda stessa ;

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 11/4/72 ;

Udito il riferimento del Tecnico Comunale in data 24/4/72 ;

Visto il parere favorevole dell' Uff. Sanitario in data 13/4/72 ;

Visti i Regolamenti Comunali d' Edilizi Igiene e Polizia locale ;

Concede il proprio

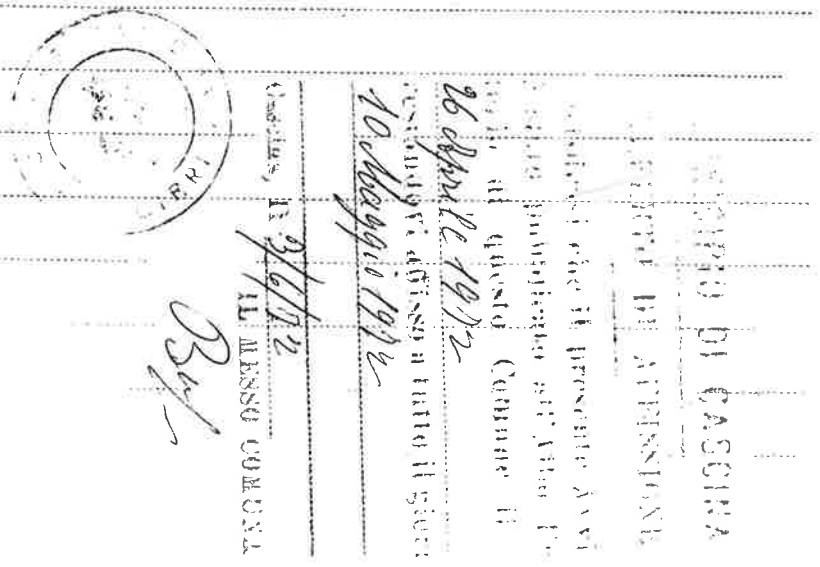
NULLA OSTA

al Sig. Quaglierini Giuseppe - Via di Pettori & Pettori

per l' esecuzione dei lavori di cui si tratta sotto l' osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilità, d' igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo le migliori norme dell' arte perchè riesca solida, igienica decorosa ed atta alla sua destinazione tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l' osservanza delle prescrizioni entro riportate.

CONDIZIONI PARTICOLARI

Osservare le condizioni retro indicate.



FORNACE LATERIZI

DIS. 73

PROP. G. QUAGLIERINI

PETTORI

PIANTA PLANIMETRICA 1/500

Pratica N° 73
Visto il parere della COMMISSIONE EDILIZIA del 11-4-72
si concede NULLA OSTA al presente progetto

Cascina li 24 APR 1972

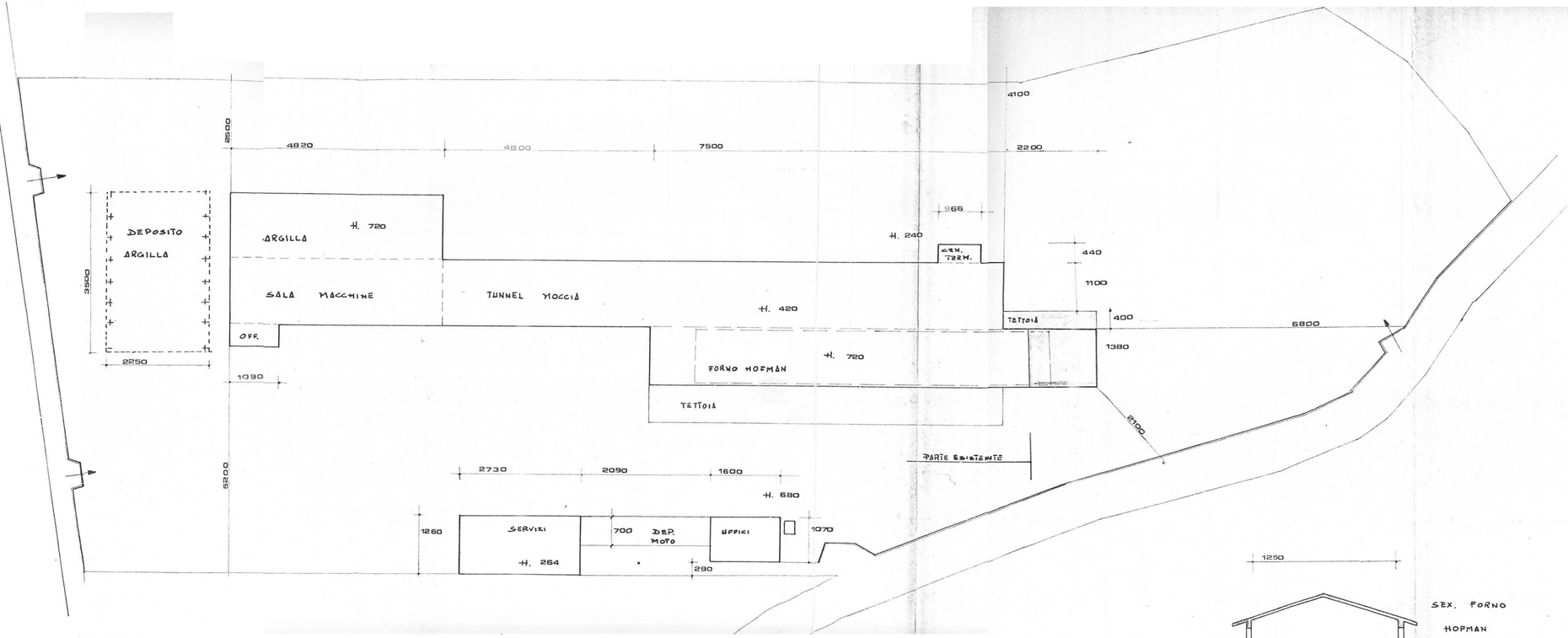
Il Sindaco

VOLUMI

STATO ATTUALE	MC	28.245
" RIFORMATO	"	29.800

SUPERFICI

SUP. TOTALE	MQ	26.429
STATO ATTUALE	"	6.900
" RIFORMATO	"	7.198



FORNACE LATERIZI

DIS. 73

2

PROP. G. QUAGLIERINI

PETTORI

1/100

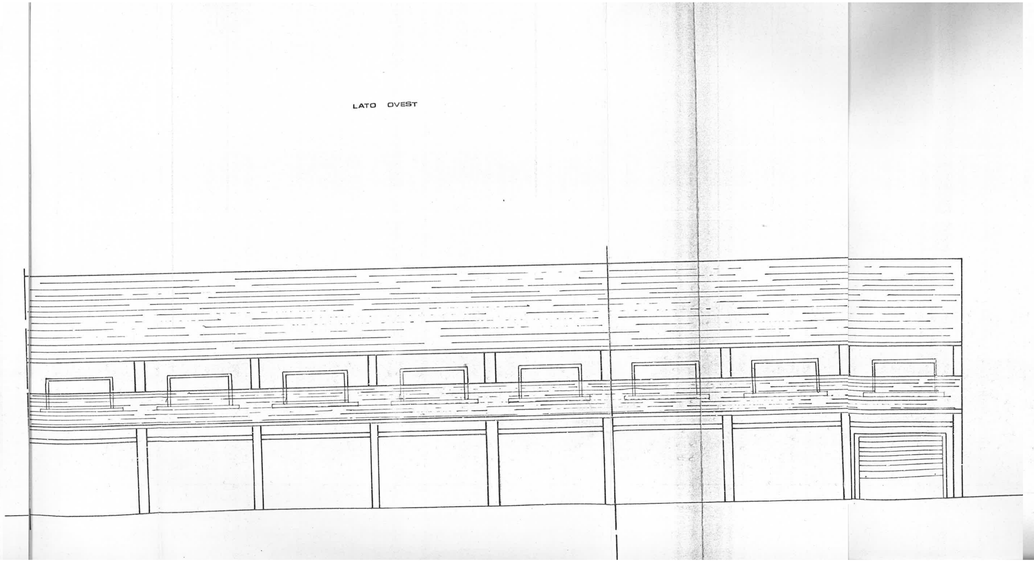
PROSPETTI

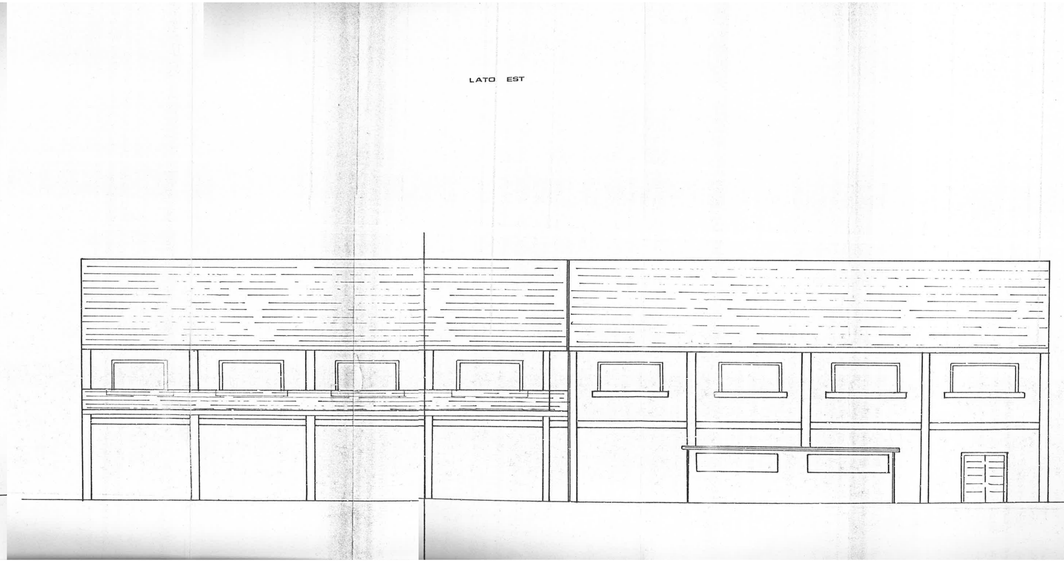
Pratica N° 73
Visto il parere della COMMISSIONE
EDILIZIA del 11.4.72
concede NULLA OSTA al presente
progetto

Lucca li 24 APR. 1972

Il Sindaco

COMUNE DI CASTELNUOVO DI GARFAGNANA - UFF. TECNICO





FORNACE

LATERIZI

DIS. 73
3

PROP. G. QUAGLIERINI

PETTORI

PROSPETTO SUD

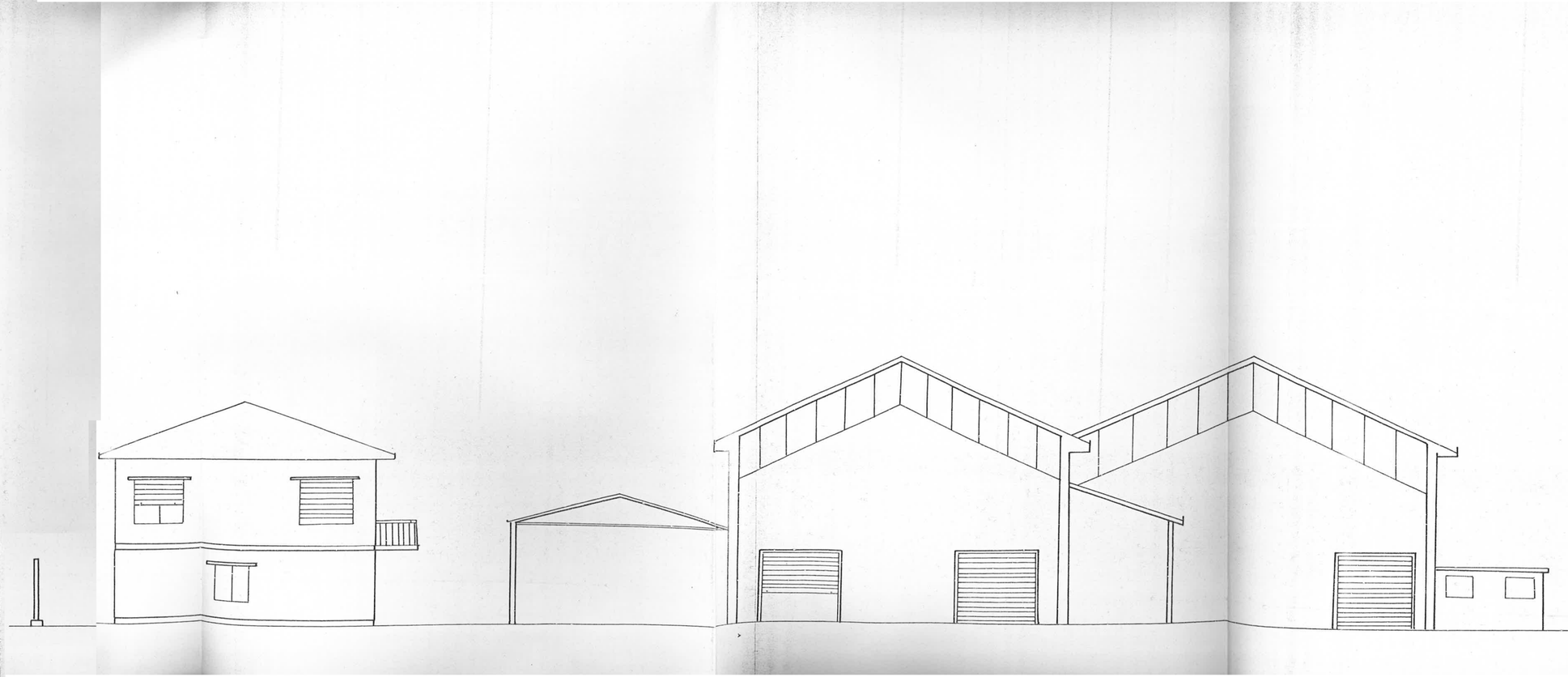
1/100

Pratica N° 73
Visto il parere della COMMISSIONE EDILIZIA del 11.4.72
si concede NULLA OSTA al presente progetto

Cascina li 24 APR. 1972

Il Sindaco

COMUNE DI CASCINA - U.T.C. TECNICO



COMUNE DI CASCINA

PROVINCIA DI PISA

1

CONCESSIONE

EDILIZIA n. 48 **anno 19** 86

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. Quaglierini e C. s.a.s.

per essere autorizzat o a trasformare fabbricato ad uso industriale

in questo Comune in Pettori Via di Pettori

Visti i disegni allegati alla domanda stessa:

Sentito il parere favorevole della C. E. in data ==========

Udito il riferimento del Tecnico Com/le in data 22.3.1986

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario in data ==========

Visti i regolamenti Com/li di Edilizia, Igiene e Polizia locale;

Concede il proprio

NULLA OSTA

al Sig. Quaglierini e C. s.a.s. QGL GPP 20A09 B950R

residente in Pettori Via di Pettori

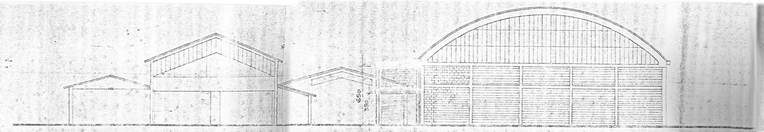
per la esecuzione dei lavori di cui si tratta sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo le migliori norme dell'arte perchè riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni che seguono e degli adempimenti di ordine generale retro riportati.

CONDIZIONI

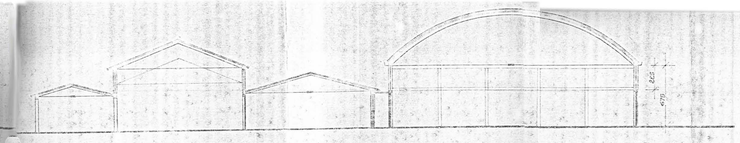
L'inizio dei lavori - nonchè l'utilizzo e l'uso dell'opera - è comunque subordinato alla presentazione a questo Comune della documentazione dimostrativa degli adempimenti previsti dalla legge 64/74 e L.R. 88/82 per gli interventi nelle zone soggette a rischio sismico.

Prima dell'inizio dei lavori presentare dichiarazione di accettazione del Tecnico incaricato della direzione dei lavori stessi.

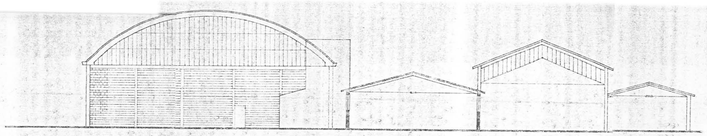
Termine per l'ultimazione dei lavori: anni 2.========



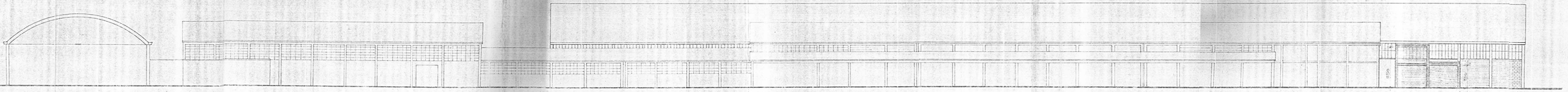
PROSPETTO "SUD"



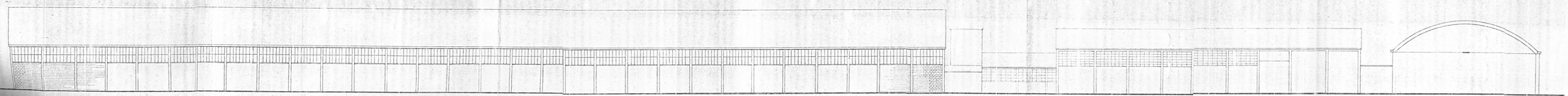
SEZIONE "A"



SEZIONE PROSPETTO "B" (NORD)



PROSPETTO "OVEST"



48

Pratica N° 46/86
Visto si rilascia dal Capo Ufficio Tecnico
In data 30 GIUGNO
Il Richiedente NELLA DATA presente
Pratica S.U.A.P. N°
Cascina li 23 MAR. 1987
L'Addetto

ALBO DEI GEOM. GIUSEPPE QUAGLIERINI N°1165 PISA

AMPLIAMENTO FORNACE LATERIZI
– PETTORI DI CASCINA –
PROPR. GEOM. GIUSEPPE QUAGLIERINI
PROSPETTI E SEZIONI SCALA 1:200

COMUNE DI CASCINA

PROVINCIA DI PISA

EDILIZIA PRIVATA

CONCESSIONE EDILIZIA N. 227 anno 1992

IL SINDACO

Vista la domanda del ____ Sig. **QUAGLIERINI GIUSEPPE per INDUSTRIA QUAGLIERINI LATERIZI** per essere autorizzat o ____ a d installare tettoia per "copertura macchine" per la produzione laterizi in questo Comune in PETTORI Via di Pettori

Visti i grafici allegati alla domanda stessa;

Sentito il parere favorevole della C. E. in data 21/12/92 ;

Udito il riferimento del Tecnico Com/le in data 2/2/1992 ;

Visto il parere del Medico Funzionario dell'U.S.L. in data === ;

Visti i Regolamenti Com/li di Edilizia, Igiene e Polizia locale; **Vista la dichiarazione sostitutiva sottoscritta il 15 u.s. per l'uso della tettoia da installare;**

concede il proprio

NULLA OSTA

al la ~~Sig.~~ **Soc. INUSTRIA LATERIZI QUAGLIERINI s.r.l.** 00958650509

residente in PISA Via Nisi, 6/A

per la esecuzione dei lavori di cui si tratta sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto costituito da n. 2 tavole e secondo le migliori norme dell'arte perchè riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni che seguono e degli adempimenti di ordine generale retro riportati.

CONDIZIONI

L'inizio dei lavori - nonchè l'utilizzo e l'uso dell'opera - è comunque subordinato alla presentazione a questo Comune della documentazione dimostrativa degli adempimenti previsti dalla legge 64/74 e L.R. 88/82 per gli interventi nelle zone soggette a rischio sismico.

- **Prima dell'inizio lavori presentare dichiarazione del tecnico incaricato della direzione dei lavori stessi.**

- **Termine per l'ultimazione dei lavori : mesi 8.**

ADEMPIMENTI DI ORDINE GENERALE

1) Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

2) Dieci giorni prima dell'inizio lavori il titolare della concessione dovrà depositare, presso l'Ufficio Edilizia Comunale, la dichiarazione del Direttore dei lavori con la quale il medesimo accetta l'incarico; sempre nello stesso termine dovrà richiedere, con regolare domanda indirizzata al Sindaco, il sopralluogo del Tecnico Comunale perchè indichi l'allineamento ed il livello della costruzione, nonchè le quote e sezioni delle opere di fognatura, ecc. e quant'altro necessario per la realizzazione di eventuali opere relative all'urbanizzazione primaria imposte nelle condizioni di concessione;

3) Adempiere a quanto prescritto dalla legge 5/11/1971, n. 1086, nel caso si preveda l'impiego di cemento armato o strutture metalliche;

4) Inoltrare al Comando Vigili del Fuoco di Pisa copia del progetto per ottenere il nulla osta prevenzione incendi, nei casi in cui è richiesto;

5) Il titolare della concessione ha l'obbligo di chiedere al Sindaco, con regolare domanda, che venga eseguito il sopralluogo, con verbale di constatazione, quando la costruzione sia completa al rustico (cioè con posa del tetto, canne fumarie, canalizzazioni, fosse biologiche o quant'altro attinente);

6) Ad ultimazione lavori darne immediata comunicazione, in carta legale, al Sindaco, richiedendo il rilascio del certificato d'uso;

7) Chi costruisce non deve mai ingombrare le vie e gli spazi adiacenti i fabbricati e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danni a persone o cose e ad eliminare, per quanto possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalla esecuzione di tali opere;

8) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito od altro materiale di aspetto decoroso lungo i lati prospicenti le vie e gli spazi pubblici. Sul cantiere dovrà essere apposto, visibile dall'esterno, un cartello non inferiore a cm. 80 x 120 indicante oltre gli estremi della concessione, la natura dell'opera, il nominativo del titolare, del progettista, dell'assuntore dei lavori;

9) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico (fognature, tubazioni, cavi, ecc.) deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve dare, contemporaneamente, avviso alle imprese o enti proprietari per i provvedimenti del caso;

10) Il richiedente dovrà provvedere, a costruzione avvenuta, alla denuncia della medesima presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Pisa;

11) La presente, unitamente al progetto approvato, dovrà essere tenuta a disposizione dei funzionari comunali sul cantiere di lavoro.

PERIODO DI VALIDITA' DELLA PRESENTE CONCESSIONE, per l'inizio, MESI 4

Il proprietario, l'assuntore ed il direttore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge, dei regolamenti comunali e delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.

In allegato si restituisce un esemplare di ciascuno dei grafici presentati per l'approvazione.

Cascina, lì - 5 FEB. 1993

COMUNE di CASCINA
LIRE 1000
Dir. Segr.

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni alle quali essa è subordinata.

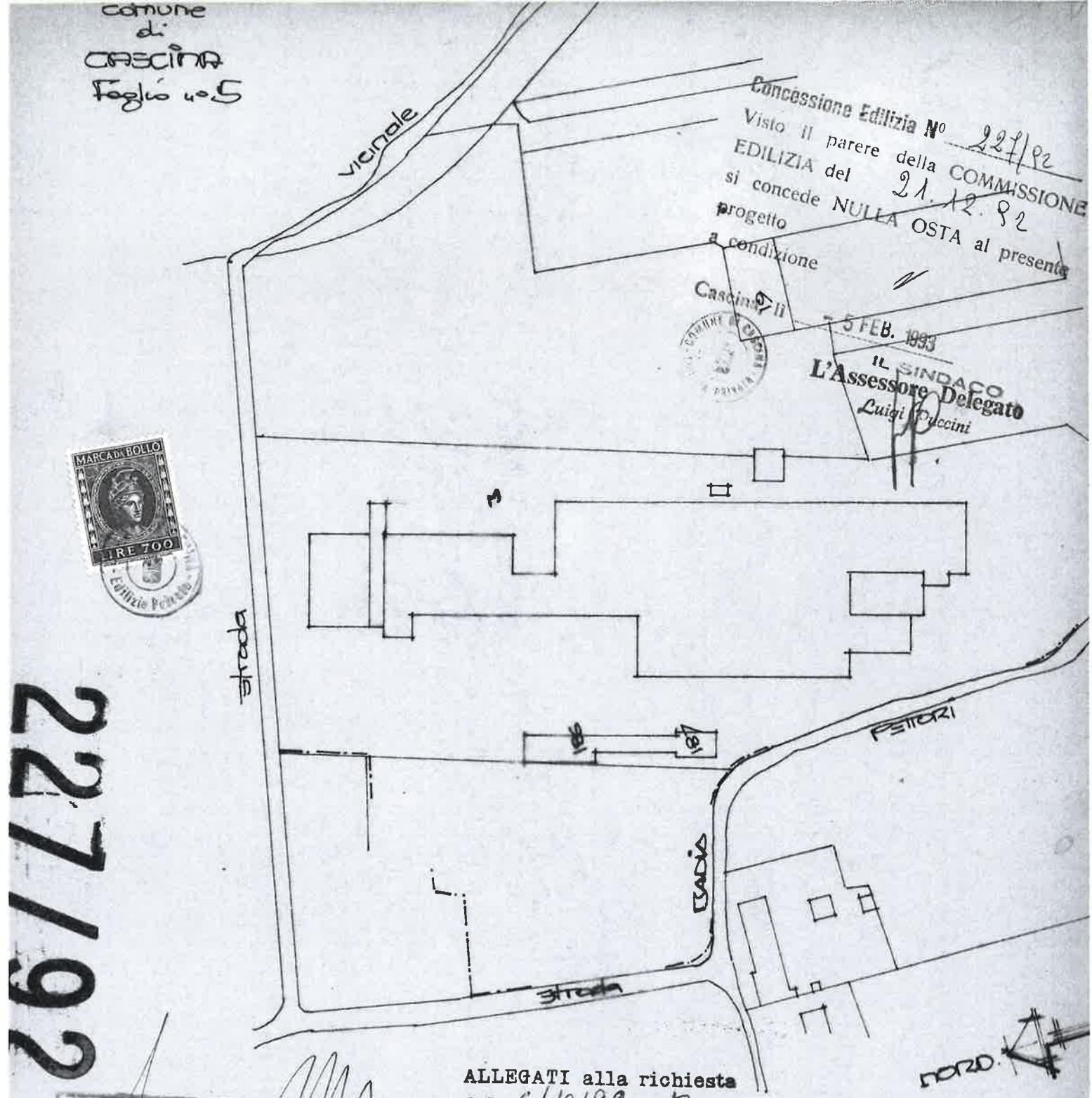
Lì, _____

IL CONCESSIONARIO _____

COMUNE di CASCINA

IL SINDACO

Comune di CASCINA
Foglio n° 5



Concessione Edilizia N° 227/92
Visto il parere della COMMISSIONE EDILIZIA del 21.12.92
si concede NULLA OSTA al presente progetto
a condizione
Cascina li 5 FEB. 1993
IL SINDACO
L'Assessore Delegato
Luigi Puccini

MARCA DA BOLLO LIRE 700

227/92

ALLEGATI alla richiesta
del 6/10/92
prot. 15321
p. L'EDILIZIA PRIVATA

Dott. Ing. D'AGATA GIUSEPPE
ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI PISA

STUDIO TECNICO ING. G. D'AGATA Via Agnelli, 14 - Pisa Tel. (050) 57.33.09

COMMITTENTE Industria LATERIZI QUACLIERINI s.r.l. PETTORI - CASCINA

data 25 SETT. 1992

riferimento

PROGETTO TETTOIA METALLICA secondo PRESCRIZIONI U.S.L.

TAV. N. 1

SCALA 1: 50

STUDIO TECNICO ING. G. D'AGATA Via Agnelli, 14 - Pisa Tel. (050) 67.33.08

COMMITTENTE INDUSTRIA LATERIZI QUACLERINI Giuseppe e C.

data 25/11/1992

riferimento

PROGETTO TETTOIE METALLICHE

TAV. N. 2.

SUPERFICE del LOTTO		mq. 24.900
RAPPORTO di COPERTURA 0.6 - SUPERFICE max COPRIBILE		mq. 14.940
SUPERFICE COPERTA	ATTUALE	mq. 12.596
	copertura approvata con concessione n° 226/91	mq. 170
	copertura di cui si richiede la concessione	mq. 270
	totale	mq. 13.016



Dott. Ing. D'AGATA GIUSEPPE
ALBO DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI PISA N. 459

ALLEGATI alla richiesta del 27/11/92 prot. come sopra

Concessione Edilizia N° 227/92

Visto il parere della COMMISSIONE EDILIZIA del 21.12.92

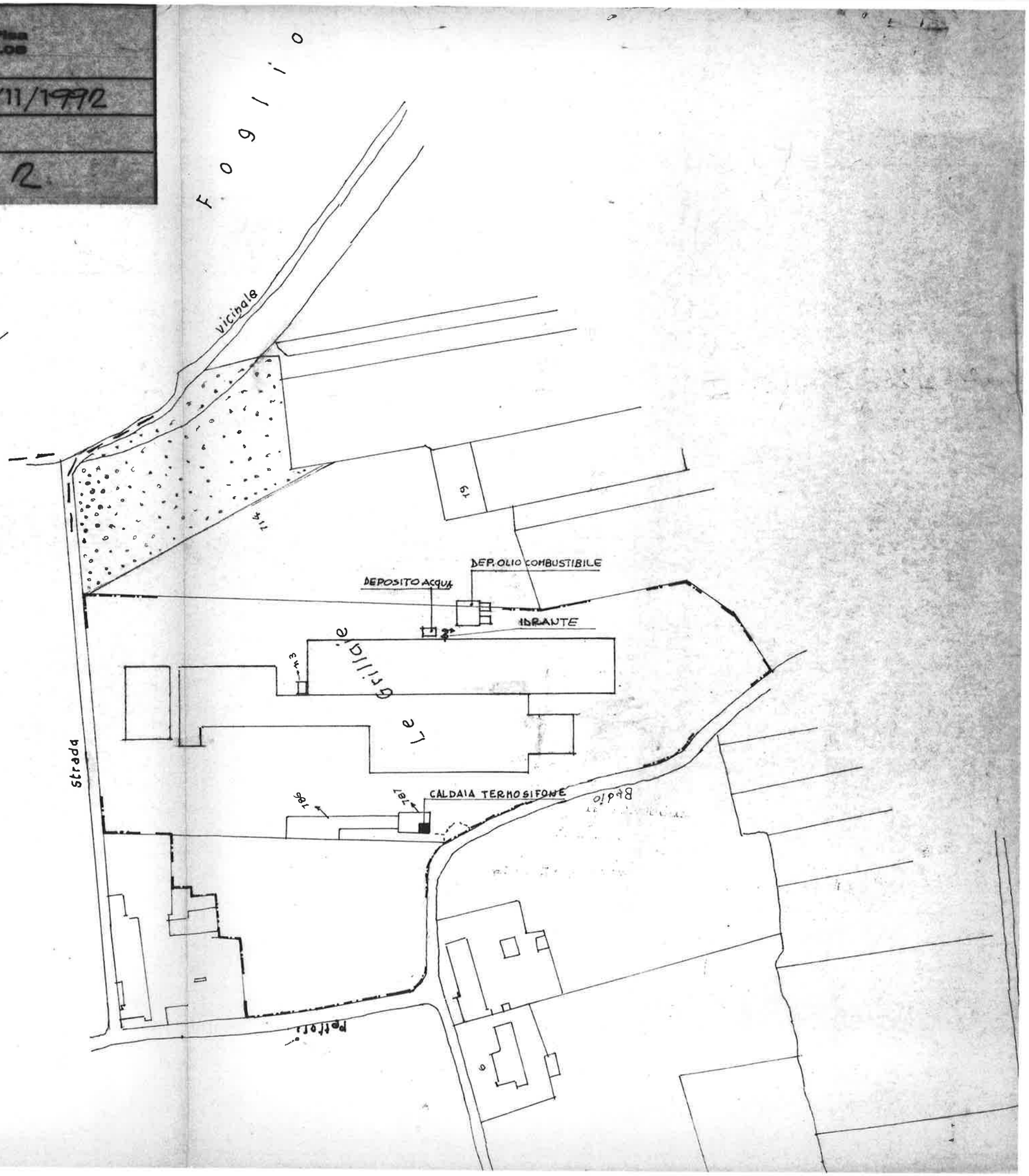
si concede NULLA OSTA al presente progetto

a condizione

Cascina, lì - 5 FEB. 1993

IL SINDACO
L'Assessore delegato
Luigi Puccini

p. L'EDILIZIA PRIVATA



Comune di Cascina

PROVINCIA DI PISA

CONCESSIONE

EDILIZIA N. 226 **anno 19** 91

IL SINDACO

Vista la domanda del la Sig. INDUSTRIA LATERIZI QUAGLIERINI s.r.l.

per essere autorizzat a a installare tettoia metallica prefabbricata

in questo Comune in PETTORI Via di Pettori, 21

Visti i disegni allegati alla domanda stessa.

Sentito il parere favorevole della C. E. in data 25/11/91;

Udito il riferimento del Tecnico Com/le in data 11/11/91;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario in data ====;

Visti i Regolamenti Com/li di Edilizia, Igiene e Polizia locale;

Concede il proprio

NULLA OSTA

all' Sig. INDUSTRIA LATERIZI QUAGLIERINI s.r.l. 00958650509

residente in Pisa c/o Ing. Giuseppe D'Agata Via Agnelli n. 14

per la esecuzione dei lavori di cui si tratta sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale in conformitá al progetto presentato e secondo le migliori norme dell'arte perché riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni che seguono e degli adempimenti di ordine generale retro riportati.

CONDIZIONI

L'inizio dei lavori - nonché l'utilizzo e l'uso dell'opera - è comunque subordinato alla presentazione a questo Comune della documentazione dimostrativa degli adempimenti previsti dalla legge 64/74 e L.R. 88/8 per gli interventi nelle zone soggette a rischio sismico.

Prima del'inizio lavori presentare dichiarazione del tecnico incaricato della direzione dei lavori stessi.

Termine per l'ultimazione dei lavori : mesi 12.

ADEMPIMENTI DI ORDINE GENERALE

1) Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

2) Dieci giorni prima della ripresa dei lavori il titolare della concessione dovrà depositare, presso l'Ufficio Edilizia del Comune, la dichiarazione del Direttore dei lavori con la quale il medesimo accetta l'incarico; sempre nello stesso termine dovrà richiedere, con regolare domanda indirizzata al Sindaco, il sopralluogo del Tecnico Comunale perchè indichi l'allineamento ed il livello della costruzione, nonchè le quote e sezioni delle opere di fognatura, ecc. e quant'altro necessario per la realizzazione di eventuali opere relative all'urbanizzazione primaria imposte nelle condizioni di concessione;

3) Adempiere a quanto prescritto dalla legge 5/11/1971, n. 1086, nel caso si preveda l'impiego di cemento armato o strutture metalliche;

4) Inoltrare al Comando Vigili del Fuoco di Pisa copia del progetto per ottenere il nulla osta prevenzione incendi, nei casi in cui è richiesto;

5) Il titolare della concessione ha l'obbligo di chiedere al Sindaco, con regolare domanda, che venga eseguito il sopralluogo, con verbale di constatazione, quando la costruzione sia completa al rustico (cioè con posa del tetto, canne fumarie, canalizzazioni, fosse biologiche e quant'altro attinente).

6) Ad ultimazione dei lavori darne immediata comunicazione, in carta legale, al Sindaco, richiedento il rilascio del certificato d'uso;

7) Chi costruisce non deve mai ingrombrare le vie e gli spazi adiacenti ai fabbricati e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danni a persone o cose e ad eliminare, per quanto possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalla esecuzione di tali opere;

8) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito od altro materiale di aspetto decoroso lungo i lati prospicienti le vie e gli spazi pubblici. Sul cantiere dovrà essere apposto, visibile dall'esterno, un cartello non inferiore a cm 80 x 120 indicante oltre gli estremi della concessione, la natura dell'opera, il nominativo del titolare, del progettista, dell'assuntore dei lavori;

9) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico (fognature, tubazioni, cavi, ecc.) deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve dare contemporaneamente avviso alle imprese o enti proprietari per i provvedimenti del caso;

10) Il richiedente dovrà provvedere, a costruzione avvenuta, alla denuncia della medesima presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Pisa;

11) La presente - unitamente al progetto approvato - dovrà essere tenuta a disposizione dei funzionari comunali sul cantiere di lavoro.

PERIODO DI VALIDITA' DELLA PRESENTE CONCESSIONE per l'inizio MESI 6

IL proprietario, l'assuntore ed il direttore dei lavori sono responsabili di ogni eventuali inosservanza alle norme generali di legge, dei regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.

In allegato si restituisce un esemplare di ciascuno dei disegni presentati per l'approvazione.

Dalla residenza municipale, li 12 DIC 1991

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni alle quali essa è subordinata.

Li 19 DIC 1991

IL CONCESSIONARIO

IL SINDACO

STUDIO TECNICO ING. G. D'AGATA	Via Agnelli, 14 - Pisa Tel. (050) 57.33.08
COMMITTENTE Industria Laterizi QUACLIERINI S.r.l. PETTORI - CASCINA	data 15/7/91
	riferimento
PROGETTO TETTOIA METALLICA	TAV. N. 1
	SCALA 1: 100

Dott. Ing. D'AGATA GIUSEPPE
ALBO DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI PISA N. 459



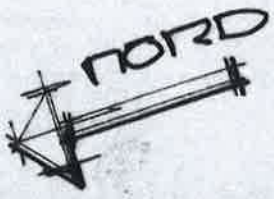
ALLEGATI alla richiesta
del 30-7-91
prot. 10920
p. L'EDILIZIA PRIVATA

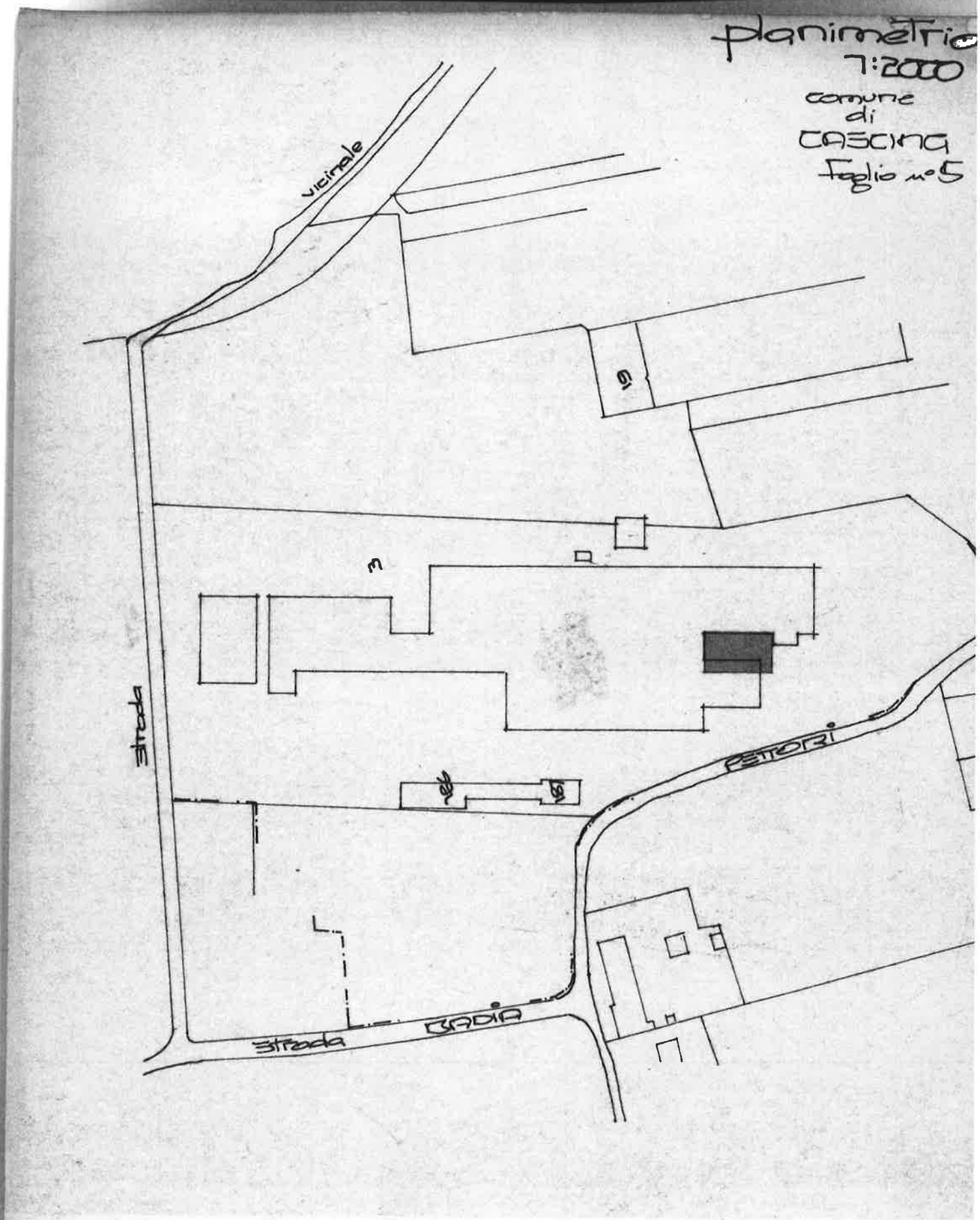
226/91

Concessione Edilizia N° .....
Visto il parere della COMMISSIONE EDILIZIA del 25.11.91
si concede NULLA OSTA al presente progetto
a condizione

Cascina, li 12 DIC. 1991

IL SINDACO
L'Assessore Delegato
Andrea Capi




planimetria
1:2000
comune
di
CASCINA
foglio n°5
vicinale
5
3
Strada
PETTORI
Strada
CIADIA

COMUNE DI CASCINA

PROVINCIA DI PISA

EDILIZIA PRIVATA

Prot. _____

Prat. 226 / 91

PROGETTO: di installazione di tettoia

in PETTORI Via di Borgo

COMUNICAZIONI

Al Sig. QUAGLIERINI GIUSEPPE

PISA - Via Nisi, 6/A

e p. c. **Al Sig.** ---

Per la sua pratica in oggetto presentata il 30/7/91 al fine di ottenere la concessione relativa, udita la Commissione Edilizia del 25/11/91 e gli uffici interessati, Le comunico quanto segue:

- è stato espresso parere favorevole.

Al fine di perfezionare e/o completare la documentazione e salvo la definizione dei contributi, se dovuti, è invitata a prendere contatti, con l'ufficio Edilizia privata, esclusivamente nei giorni di MARTEDI o GIOVEDI dalle ore 9,00 alle 13.

Cascina, li 4/12/91

IL SINDACO
L'Assessore Delegato
Andrea Capi

RELAZIONE DI NOTIFICA

L'anno millenovecento Novantuno *e questo dì* Cinque *del mese di* Dicembre *il sottoscritto messo notificatore ha consegnato copia della presente nelle mani di* Quaglierini Giuseppe *che nella qualità di* Titolare *ha firmato in calce.*

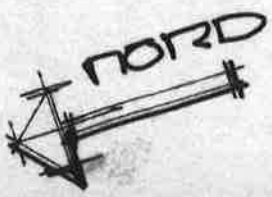
IL MESSO NOTIFICATORE _____

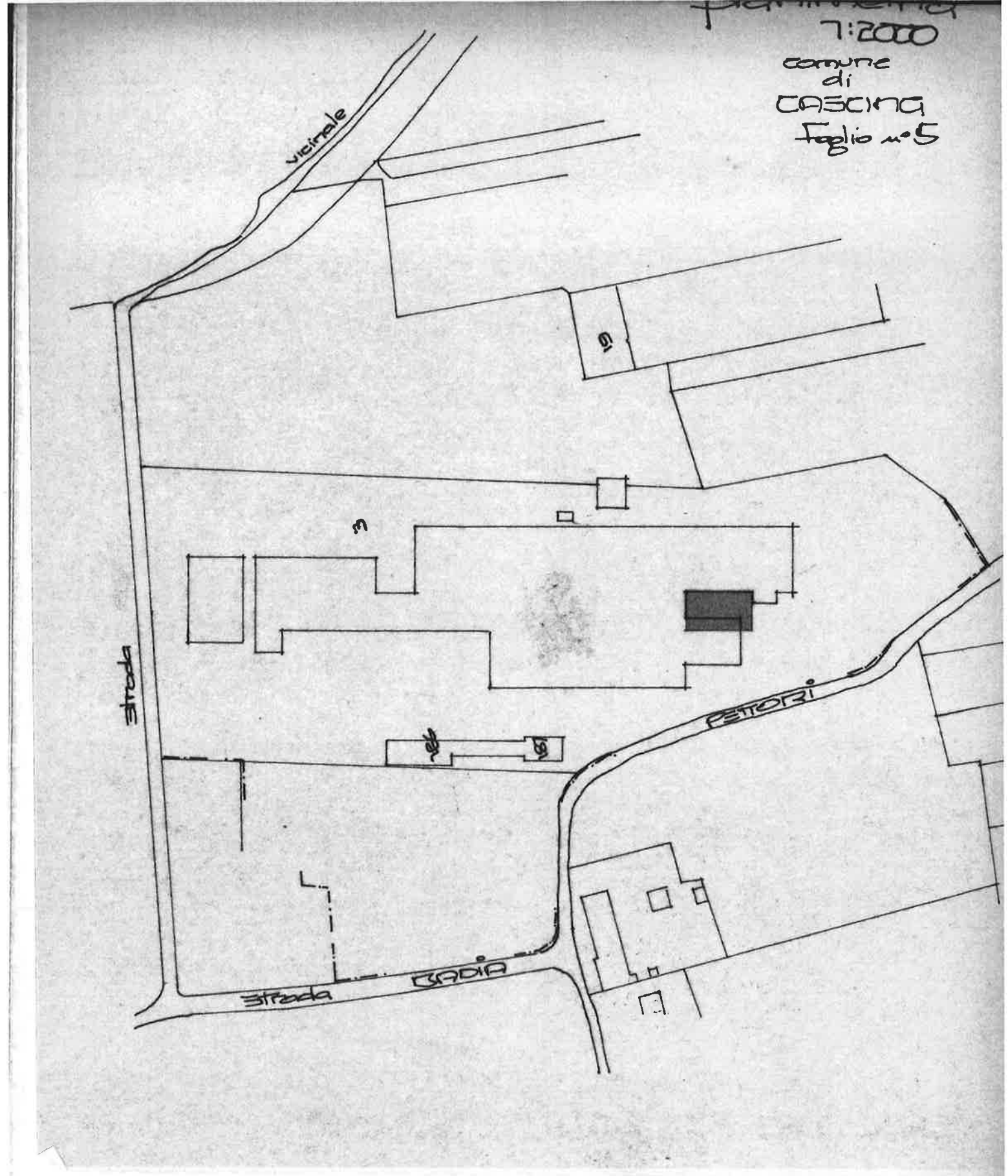
IL RICEVENTE _____

Tipografia Comunale Cascina (Tecnico 1)

STUDIO TECNICO ING. G. D'AGATA	Via Agnelli, 14 - Pisa Tel. (050) 57.33.66
COMMITTENTE Industria Laterizi QUACLIERINI s.r.l. PETTORI - CASCINA	data 15/7/91
	riferimento
PROGETTO TETTOIA METALLICA	TAV. N. 7
	SCALA 1: 100

Dott. Ing. D'AGATA GIUSEPPE
ALBO DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI PISA N. 459




planimetria
1:2000
comune
di
CASCINA
foglio n°5
vicinale
strada
PETTORI
strada
CADIA

COMUNE DI CASCINA
Provincia di Pisa

MACROSTRUTTURA TECNICA
SEZIONE USO E ASSETTO DEL TERRITORIO
Servizio Edilizia Privata e Condono



Pratica edilizia n. P - 238 - 2006

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' IN SANATORIA n. AC - 19 – 2008
(Articolo 140 legge regionale 3 Gennaio 2005 n.1)

IL RESPONSABILE DELLA SEZIONE
Uso e Assetto del Territorio

Vista la richiesta di attestazione di conformità in sanatoria ai sensi dell'art.140 della legge regionale 3 gennaio 2005 n.1, inoltrata in data 05-04-2006, dalla Ditta
INDUSTRIA LATERIZI QUAGLIERINI SRL (Cf. 00958650509) Galleria Antonio Gramsci 14, Pisa (PI)
per
sostituzione di copertura di capannone in assenza di titolo abilitativo,

relativamente ad immobili ubicati in Cascina, località Pettori, Via di Pettori
Vista la documentazione e gli elaborati progettuali allegati alla richiesta di attestazione di conformità in sanatoria;
Vista la vigente disciplina in materia urbanistica ed edilizia, ed in particolare il DPR 06 Giugno 2001 n. 380 (testo unico disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) e la legge regionale 3 gennaio 2005 n. 1 pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n.2 del 12.1.2005 (norme per il governo del territorio) e successive modifiche e integrazioni;
Visto il vigente Regolamento Edilizio Comunale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 17 Aprile 2007;
Visti gli strumenti della pianificazione e gli atti di governo del territorio approvati dal Comune di Cascina, ed in particolare il Piano Strutturale approvato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Toscana n. 43 del 06.02.1998 ed il Regolamento Urbanistico approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 22.03.2000, nonché la relativa Variante approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 20.12.2005;
Considerato che l'opera eseguita in assenza di denuncia di inizio attività è conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dell'opera che al momento della presentazione della richiesta di attestazione di conformità in sanatoria;
Visto il pagamento, a titolo di sanzione amministrativa ai sensi dell'art.140 legge regionale Toscana 3 gennaio 2005 n.1, della somma di € 516,00 effettuato presso la Tesoreria Comunale come da in data 04-04-2008, pari all'importo minimo stabilito in ragione della natura e della consistenza dell'abuso, con la Deliberazione della Giunta Comunale n.106 del 10.12.2003;
Viste le legge 241/90 e il decreto legislativo del 18.08.2000 n.267;
Ritenuto, per quanto sopra esposto, di dover adottare, in ordine alla richiesta sopra richiamata, il provvedimento di attestazione di conformità in sanatoria,
Preso atto che dalla documentazione presentata risulta che il richiedente è in possesso del necessario titolo per richiedere la attestazione di conformità in sanatoria;

RILASCIA

alla Ditta:
INDUSTRIA LATERIZI QUAGLIERINI SRL (Cf. 00958650509) Galleria Antonio Gramsci 14, Pisa (PI)
l'attestazione di conformità in sanatoria ai sensi dell'art.140 della legge regionale Toscana 3 gennaio 2005 n.1 per **sostituzione di copertura di capannone in assenza di titolo abilitativo,**
relativamente ad immobili ubicati in Cascina, località Pettori, Via di Pettori
secondo l'allegato progetto, composto da n. 1 tavole, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

CARATTERISTICHE DELLA ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ
La presente attestazione di conformità è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi all'immobile esistente o realizzando

Cascina lì, 22-05-2008

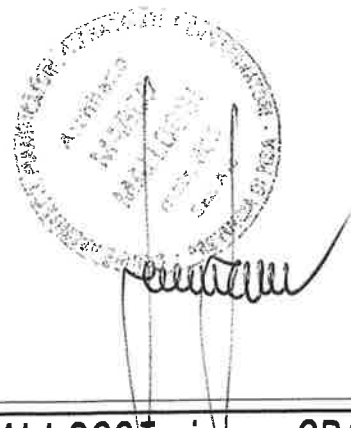
Il Responsabile della Sezione
Uso ed Assetto del Territorio
(Geom. Franco Falaschi)

PLANIMETRIA INQUADRAMENTO POSIZIONE TETTOIA

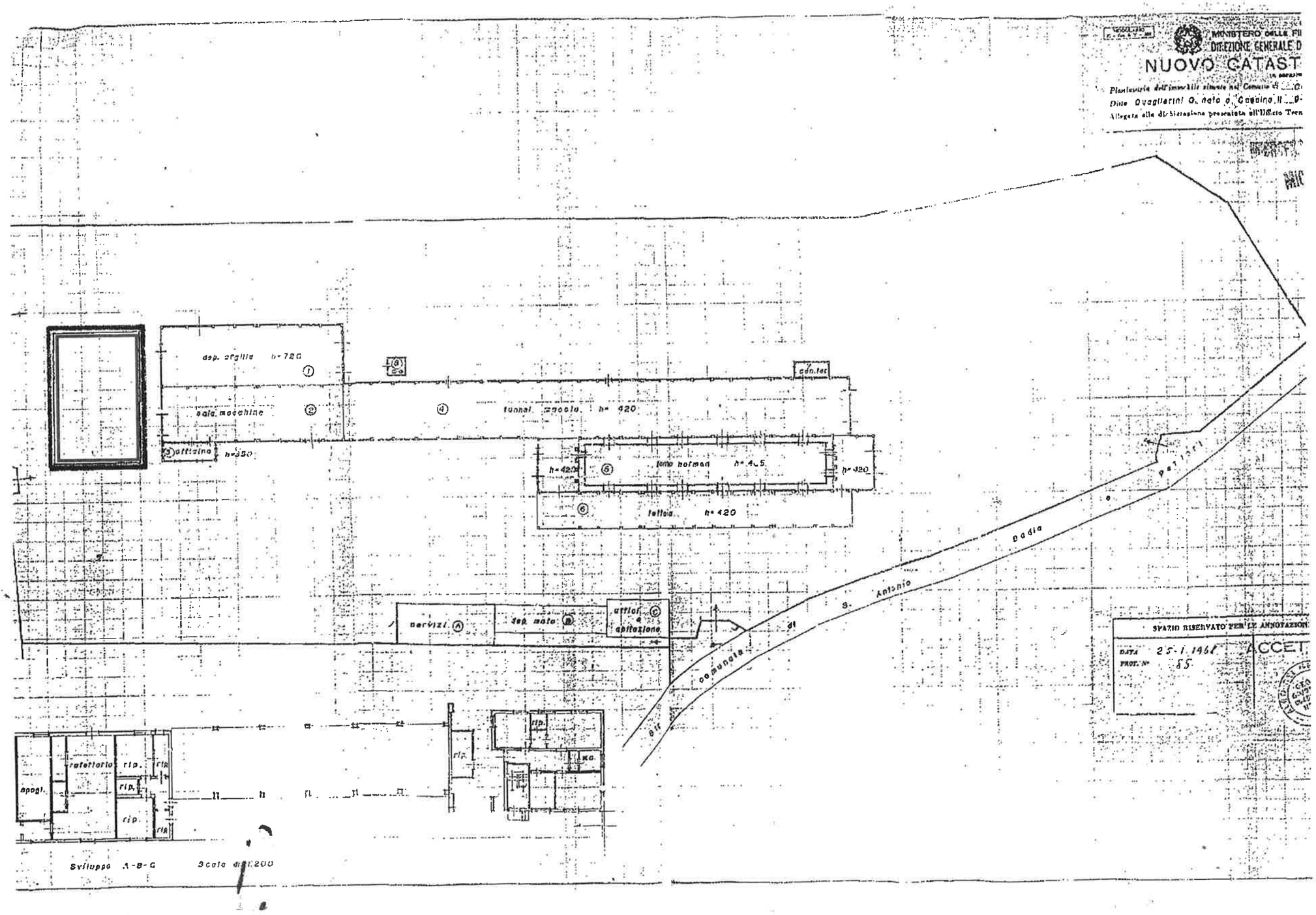
Progetto di n. 1
allegato ai ~~ottenere~~ Comunicato Sanatoria
n. 1908 della quale forma parte
integrante.
CASCINA li 22 MAG. 2008

IL RESPONSABILE DEL TERRITORIO / CONDONO (Geom. Fabio TALASCHI)





STUDIO TECNICO ASSOCIATO arch. MALLOGGI ing. GRAZIAN via Del Volontariato n° 4 Cascina -PI- Tel 050/747027 Fax 050/747707 studiommgg@hint.it		
Rif.	INTERVENTO : SOSTITUZIONE DI COPERTURA DI CAPANNONE- art. 140 L.R. 1/2005 SITO : Pettori, via di Pettori RICHIEDENTE: Industria Laterizi Quaglierini	Tav. U
OGGETTO: PLANIMETRIA, PIANTA, SEZIONE		DATA:



PLANIMETRIA INQUADRAMENTO POSIZIONE TETTOIA

agenzia del Territorio

Ufficio Provinciale di PISA

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data: 17/03/2006

Ora: 11.51.15

Catasto Fabbricati

Comune di CASCINA (Codice :I7AK)

Protocollo n.: PI0032443

Codice di Riscontro: 0002628X7

Tipo Mappale n.: 11124/2006

Unità a destinazione ordinaria n.: -

Unità a dest.speciale e particolare n.: 1

Beni Comuni non Censibili n.: -

Unita' in variazione n.: -

Unità in costituzione n.: 1

Unita' in soppressione n.: 4

Motivo della variazione : FUSIONE,AMPLIAMENTO,DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti					
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	S		5	3								
			5	713								
			5	787	1							
2	S		5	3	2							
3	S		5	787	2							
4	S		5	787	3							
5	C		5	3	3	via di pettori n.SNC, p.T-1	U	D01				31.000,00
			5	713	1							
			5	787	4							

Riservato all'Ufficio

Ricevuta n.: 000015657/2006

Importo della liquidazione: Euro 35

Data 17/03/2006

Protocollo n.: PI0032443

L'incaricato

Agenzia del Territorio

Ufficio Provinciale di: **PISA**
Comune di: **CASCINA**

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro B | Denuncia di Variazione

Tipo Mappale n. **11124** del **31/01/2006**	Unita'	a destinazione ordinaria	n.		Unita'	in soppressione	n.	**4**
		speciale e particolare	n.	**1**		in variazione	n.	
		beni comuni non censibili	n.			in costituzione	n.	**1**

Causali: **fusione, ampliamento, diversa distribuzione degli spazi interni realizzata nel 2006**

Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	**1**	planimetrie	n.	**1**
	Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	**1**	pagine elaborato planimetrico	n.	
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.		Accatastamenti	n.	
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.				

Quadro U | Unita' Immobiliari

	Riferimenti Catastali						Utilita' Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti							
N.	Part. spec. / Indirizzo	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat. / Piano	Cl.	Cons. / Scala	Superf. cat. / Interno	Rendita € / Lotto	1N/2N	Plan. / Edificio
1		**S**	**5**	**3**															
			5	**713**															
			5	**787**	**1**														
2		**S**	**5**	**3**	**2**														
3		**S**	**5**	**787**	**2**														
4		**S**	**5**	**787**	**3**														
5		**C**	**5**	**3**	**3**							**U**	**D/1**			**31.000,00**		**SI**	**SI**
			5	**713**	**1**														
			5	**787**	**4**														
	via di pettori SNC												**T-1**						

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

Il Dichiarante: **QUAGLIERINI GIUSEPPE LEG. RAPPRESENTANTE**
Residente in **PISA (PI) - VIA NISI n. 6/A c.a.p. 56100**

(firma)

Il Tecnico: **Geom. DI LUPO ANDREA**
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI PISA n. 1010
Codice Fiscale: **DLPNDR68M15B950L**

(timbro e firma)

17 MAR 2006

PISA
PROT 32443

OPERATORE TRIBUTARIO

Agenzia del Territorio

CATASTO FABBRICATI

Ufficio provinciale di

Pisa

ia n.1 Scala 1: 1000

Dichiarazione protocollo n. del

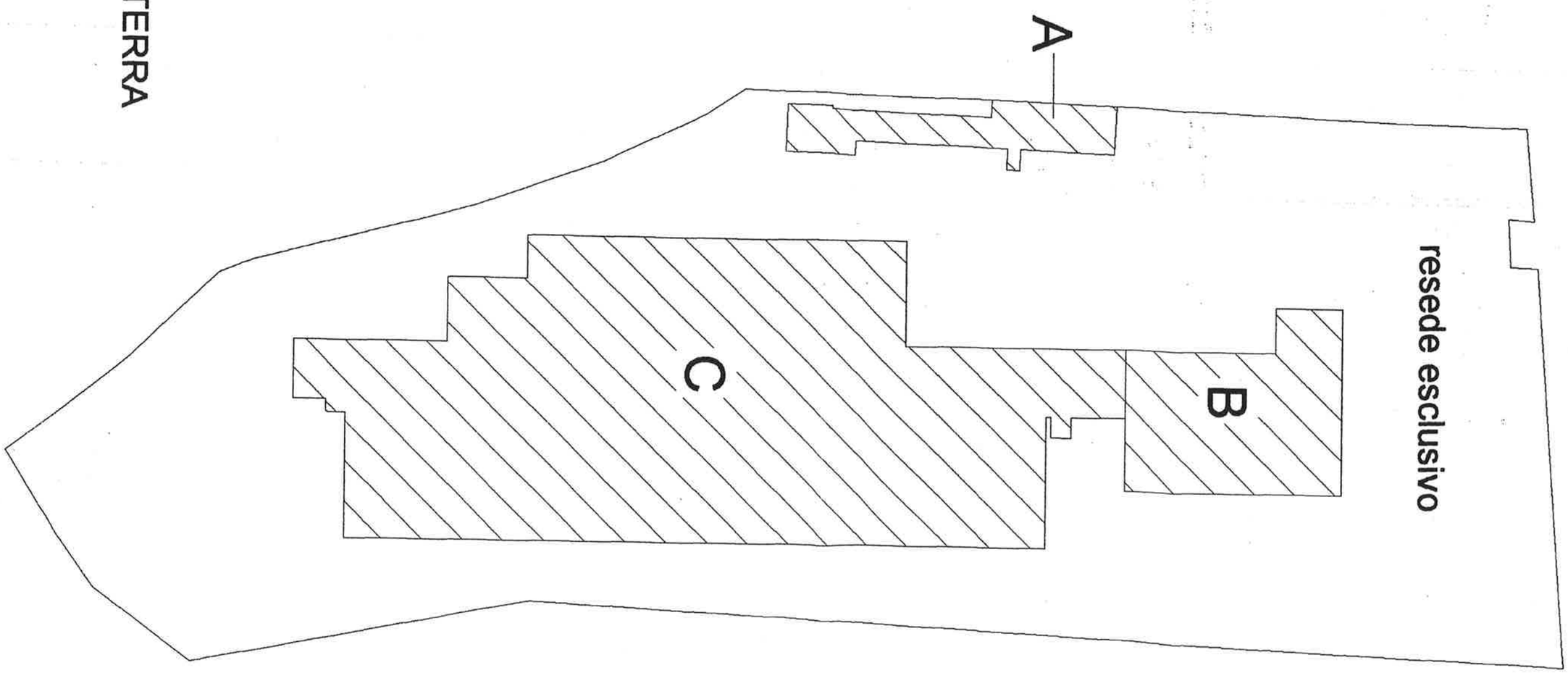
Planimetria di u.i.u. in Comune di Cascina

Via Di Pettori civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 5
Particella: 3
Subalterno: 3

Compilata da:
Di Lupo Andrea
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Pisa N. 1010

PIANO TERRA



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Pisa

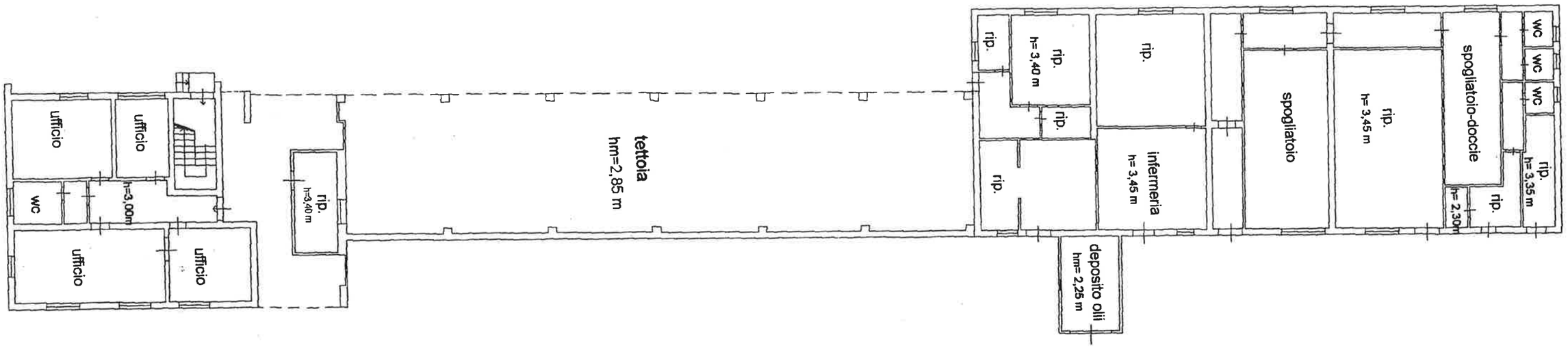
Dichiarazione protocollo n. --
Planimetria di u.i.u. in Comune di Cascina
Via Di Pettori civ. SNC

Foglio: 5
Particella: 3
Subalterno: 3

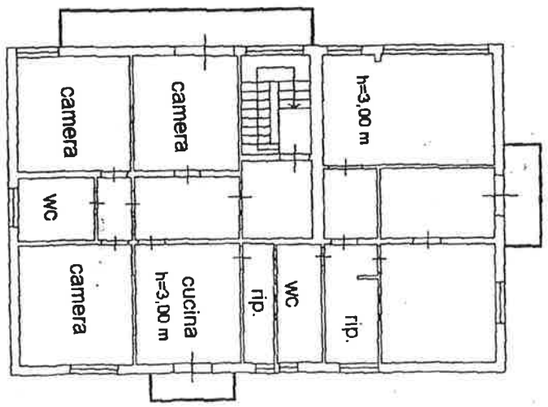
Geometri
Prov. Pisa

N. 1010

a n.2 Scala 1: 200



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

Agenzia del Territorio

CATASTO FABBRICATI

Ufficio provinciale di

Pisa

eda n.4 | Scala 1: 500

Dichiarazione protocollo n. del

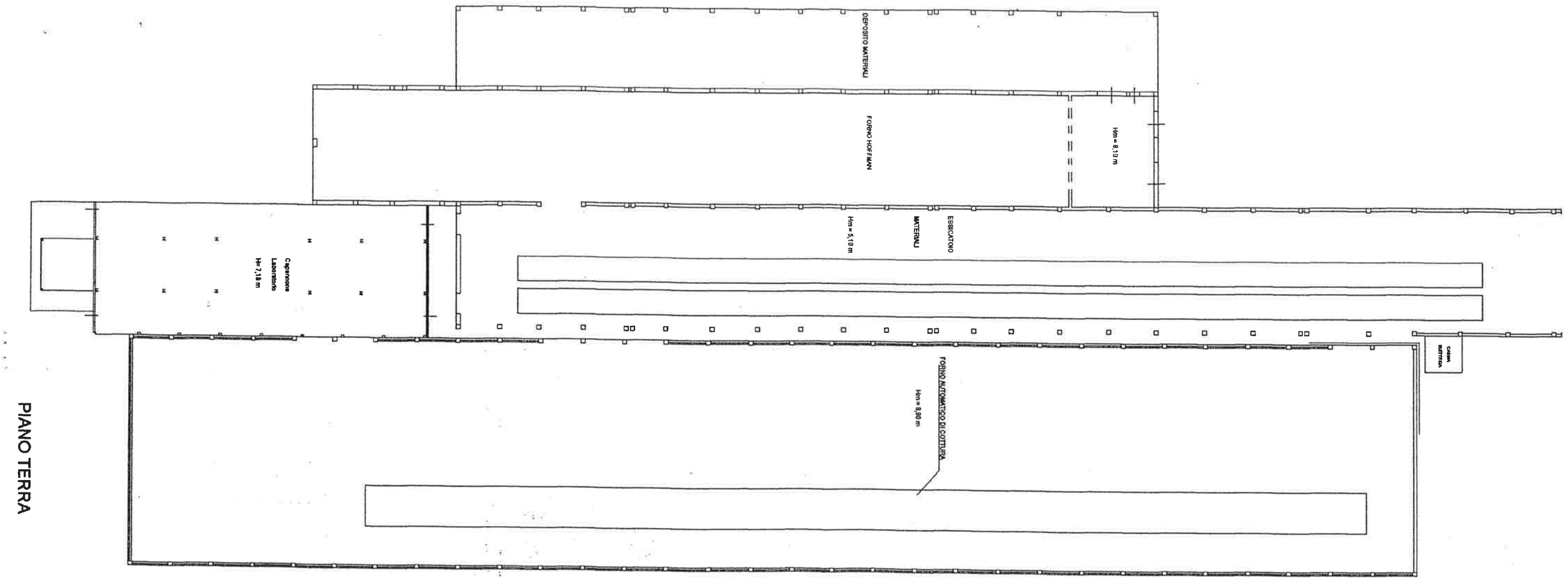
Planimetria di u.i.u. in Comune di Cascina

Via Di Pettori civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 5
Particella: 3
Subalterno: 3

Compilata da:
Di Lupo Andrea
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Pisa N. 1010

PIANO TERRA



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Pisa

Dichiarazione protocollo n.

Planimetria di u.i.u. in Comune d

Via Di Pettori

civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 5
Particella: 3
Subalterno: 3

Compilata da:
Di Lupo Andrea
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Pisa
N. 1010

OFFICINA
H=3,25 m

OFFICINA
H=3,50 m

Rip.
H=3,15 m

SALA MACCHINE

SILOS ARGILLA LAVORATA

Hm= 8,25 m

PIANO TERRA

Scala 1: 200

da n.3